

IMPRIMERIE CIC

	Annuelle	\$ net	par mois	Organismes	Ville
Loyer FADOQ	22 800 \$		1 900 \$	950,00 \$	950,00 \$ + taxes
Loyer Entraide	9 300 \$		775,00 \$	300,00 \$	475,00 \$ + taxes
	<u>32 100 \$</u>	35 302 \$			

Location à Imprimerie pour bureaux 12 000,00 \$ 12 598,50 \$

47 900,50 \$

29 947,64 \$ sans la participation de la ville

Avec ce scénario j'ai considéré une augmentation de 58.33% comme la FADOQ pour Entraide à son renouvellement

	Annuelle	\$ net	par mois	Organismes	Ville
Loyer FADOQ	22 800 \$		1 900 \$	950,00 \$	950,00 \$ + taxes
Loyer Entraide	14 725 \$		1 227 \$	475,00 \$	752,00 \$ + taxes
	<u>37 525 \$</u>	39 397 \$			

Location à Imprimerie pour bureaux 12 000,00 \$ 12 598,50 \$

51 995,50 \$

30 552,85 \$ sans la participation de la ville

Achat de bâtiment selon la valeur au rôle et valeur uniformisé:

Emprunt	Valeur au rôle	538 500,00 \$	43 225,00 \$
	Inclus 50% TVQ	565 350,00 \$	45 400,00 \$
	Valeur uniformisée	802 375,00 \$	64 400,00 \$
	Inclus 50% TVQ	842 400,00 \$	67 625,00 \$

20 ANS À 5% D'INTÉRÊTS

Confirmation de l'évaluation et des taxes (Sommaire)

Année : Toutes

1. Identification de l'unité d'évaluation

Numéro de matricule: 5140 52 9882 0 000 0000

Adresse: 380 rue MORIN

Numéro d'unité de voisinage: 6600

Utilisation prédominante: Industrie de l'impression de formulaires commerciaux

Numéro de lot

2971000

2. Propriétaire

Nom: 9137 2458 QUEBEC INC.

Date d'inscription au rôle: 2016/04/09

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne morale

Adresse postale: IMPRIMERIE CIC, 380 rue MORIN, SAINT-PIE (QC), JOH 1W0, CANADA

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale: 33.53 m

Superficie: 3 179.10 m²

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages: 1 Aire d'étages: 1288.7 m² Nombre de logements: 0

Année de construction: 1987 Nombre de locaux non résidentiels: 1

Genre de construction: Nombre de chambres locatives: 0

Lien physique: Détaché

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Valeur du terrain: 44 500 \$ Valeur du bâtiment: 494 000 \$ Valeur de l'immeuble: 538 500 \$

Date de référence au marché: 2020/07/01

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 507 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble: 538 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble: 0 \$

Autres informations

Facteur comparatif

1.00 Valeur uniformisée Terrain Bâtiment Immeuble

1.49 Valeur uniformisée administrative 44 500 \$ 494 000 \$ 538 500 \$

(pour Droit de mutation) 66 305 \$ 736 060 \$ 802 365 \$

Taxation annuelle 2024: 6 008.75 \$

Détail des taxes

Référence	Description	N° vers.	Date	Montant	Intérêt	Pénalité	Frais	Total
TPF2300054	Taxation annuelle		2023/01/30	5 545.36				
TPF2300054	Versement	6	2023/10/26	0.88	0.00	0.00	0.00	
	Solde facture			0.88	0.00	0.00	0.00	0.88
TPF2400053	Taxation annuelle		2024/01/30	6 008.75				
TPF2400053	Versement	1	2024/02/29	1 001.50	3.42	0.00	0.00	
TPF2400053	Versement	2	2024/04/18	1 001.45	0.00	0.00	0.00	
TPF2400053	Versement	3	2024/05/30	1 001.45	0.00	0.00	0.00	
TPF2400053	Versement	4	2024/07/18	1 001.45	0.00	0.00	0.00	
TPF2400053	Versement	5	2024/09/05	1 001.45	0.00	0.00	0.00	
TPF2400053	Versement	6	2024/10/24	1 001.45	0.00	0.00	0.00	
	Solde facture			6 008.75	3.42	0.00	0.00	6 012.17
	Solde total			6 009.63	3.42	0.00	0.00	6 013.05

Compteur d'eau: 26444977

MODULE DE CALCUL
TABLEAU DE REMBOURSEMENT
RÈGLEMENT D'EMPRUNT

Veillez entrer les renseignements suivants :

Numéro de règlement

Montant

Période d'amortissement

Taux

Année	Amortissement			Solde
	Capital	Intérêts	Total	
				538 500
1	16 300	26 925	43 225	522 200
2	17 100	26 110	43 210	505 100
3	18 000	25 255	43 255	487 100
4	18 900	24 355	43 255	468 200
5	19 800	23 410	43 210	448 400
6	20 800	22 420	43 220	427 600
7	21 800	21 380	43 180	405 800
8	22 900	20 290	43 190	382 900
9	24 100	19 145	43 245	358 800
10	25 300	17 940	43 240	333 500
11	26 500	16 675	43 175	307 000
12	27 900	15 350	43 250	279 100
13	29 200	13 955	43 155	249 900
14	30 700	12 495	43 195	219 200
15	32 200	10 960	43 160	187 000
16	33 900	9 350	43 250	153 100
17	35 500	7 655	43 155	117 600
18	37 300	5 880	43 180	80 300
19	39 200	4 015	43 215	41 100
20	41 100	2 055	43 155	0
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
Totaux	538 500	325 620	864 120	

N.B. Les montants dans la colonne capital sont arrondis à la centaine près.
Le module de simulation vous est fourni à titre indicatif.

MODULE DE CALCUL
TABLEAU DE REMBOURSEMENT
RÈGLEMENT D'EMPRUNT

Veuillez entrer les renseignements suivants :

Numéro de règlement

Montant

*incluant
50% TVA*

Période d'amortissement

Taux

Année	Amortissement			Solde
	Capital	Intérêts	Total	
				565 350
1	17 100	28 268	45 368	548 250
2	18 000	27 413	45 413	530 250
3	18 900	26 513	45 413	511 350
4	19 800	25 568	45 368	491 550
5	20 800	24 578	45 378	470 750
6	21 800	23 538	45 338	448 950
7	22 900	22 448	45 348	426 050
8	24 100	21 303	45 403	401 950
9	25 300	20 098	45 398	376 650
10	26 500	18 833	45 333	350 150
11	27 900	17 508	45 408	322 250
12	29 200	16 113	45 313	293 050
13	30 700	14 653	45 353	262 350
14	32 200	13 118	45 318	230 150
15	33 900	11 508	45 408	196 250
16	35 500	9 813	45 313	160 750
17	37 300	8 038	45 338	123 450
18	39 200	6 173	45 373	84 250
19	41 100	4 213	45 313	43 150
20	43 150	2 158	45 308	0
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
Totaux	565 350	341 855	907 205	

N.B. Les montants dans la colonne capital sont arrondis à la centaine près.
Le module de simulation vous est fourni à titre indicatif.

MODULE DE CALCUL
TABLEAU DE REMBOURSEMENT
RÈGLEMENT D'EMPRUNT

Veuillez entrer les renseignements suivants :

Numéro de règlement

Montant

Période d'amortissement

Taux

Année	Amortissement			Solde
	Capital	Intérêts	Total	
				802 375
1	24 300	40 119	64 419	778 075
2	25 500	38 904	64 404	752 575
3	26 800	37 629	64 429	725 775
4	28 100	36 289	64 389	697 675
5	29 500	34 884	64 384	668 175
6	31 000	33 409	64 409	637 175
7	32 500	31 859	64 359	604 675
8	34 100	30 234	64 334	570 575
9	35 900	28 529	64 429	534 675
10	37 600	26 734	64 334	497 075
11	39 500	24 854	64 354	457 575
12	41 500	22 879	64 379	416 075
13	43 600	20 804	64 404	372 475
14	45 800	18 624	64 424	326 675
15	48 000	16 334	64 334	278 675
16	50 400	13 934	64 334	228 275
17	53 000	11 414	64 414	175 275
18	55 600	8 764	64 364	119 675
19	58 400	5 984	64 384	61 275
20	61 275	3 064	64 339	0
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
Totaux	802 375	485 245	1 287 620	

N.B. Les montants dans la colonne capital sont arrondis à la centaine près.

Le module de simulation vous est fourni à titre indicatif.

MODULE DE CALCUL
TABLEAU DE REMBOURSEMENT
RÈGLEMENT D'EMPRUNT

Veuillez entrer les renseignements suivants :

Numéro de règlement

Montant

*incluant
5090 + V.G.*

Période d'amortissement

Taux

Année	Amortissement			Solde
	Capital	Intérêts	Total	
				842 400
1	25 500	42 120	67 620	816 900
2	26 800	40 845	67 645	790 100
3	28 100	39 505	67 605	762 000
4	29 500	38 100	67 600	732 500
5	31 000	36 625	67 625	701 500
6	32 500	35 075	67 575	669 000
7	34 100	33 450	67 550	634 900
8	35 800	31 745	67 545	599 100
9	37 600	29 955	67 555	561 500
10	39 500	28 075	67 575	522 000
11	41 500	26 100	67 600	480 500
12	43 600	24 025	67 625	436 900
13	45 800	21 845	67 645	391 100
14	48 000	19 555	67 555	343 100
15	50 400	17 155	67 555	292 700
16	53 000	14 635	67 635	239 700
17	55 600	11 985	67 585	184 100
18	58 400	9 205	67 605	125 700
19	61 300	6 285	67 585	64 400
20	64 400	3 220	67 620	0
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
Totaux	842 400	509 505	1 351 905	

N.B. Les montants dans la colonne capital sont arrondis à la centaine près.

Le module de simulation vous est fourni à titre indicatif.