

Séance : 2 avril 2024

Sujet : Urbanisme : Rapport de service

➤ **Statistiques des permis de construction**

Au cours de la période du 23 février au 22 mars 2024, 11 permis ont été émis concernant la rénovation de bâtiments existants et l'ajout d'une résidence.

La valeur déclarée des travaux s'élève à 498 238 \$. Elle atteint 6 347 238 \$ depuis le début de l'année.

Nouvelles constructions

Habitations unifamiliales : 1

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
Permis d'addition d'un bâtiment											
ADL240068	2024/04/15	2024/04/15	2024/04/15	2024/04/15	2025/04/15	5142 45 8677 0 000 0000	CARRIER CATHERINE 800 RANG DES SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 501-1284	800 RANG DES GRANDES-ALLONGES	\$55 000.00	\$25.00	
ADL240072	2024/04/15	2024/04/15	2024/04/15	2024/04/15	2025/04/15	5141 56 9469 0 000 0000	DESAUTELS MATHIEU 135 RUE RENAUD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 502-8025	135 RUE RENAUD	\$50 000.00	\$25.00	
ADL240084	2024/04/23	2024/04/23	2024/04/23	2024/04/23	2025/04/23	4546 72 7670 0 000 0000	LARAMEE BRIGITTE 310 RANG DU BAS-DE-LA-RIVIERE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 779-2197	310 RANG DU BAS-DE-LA-RIVIERE	\$20 000.00	\$25.00	
ADL240089	2024/04/24	2024/04/24	2024/04/24	2024/04/24	2025/04/24	5838 34 5089 0 000 0000	GIONET DANIEL 458 RUE DE LA COULEE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 531-0870	458 RUE DE LA COULEE	\$500.00	\$25.00	
ADL240090	2024/04/25	2024/04/25	2024/04/25	2024/04/25	2025/04/25	5140 54 3317 0 000 0000	ST PIERRE LOUISE 70 AVENUE JACQUES-CARTIER SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-6827	70 AVENUE JACQUES-CARTIER	\$30 000.00	\$25.00	
Total : Permis d'addition d'un bâtiment								5	Total	\$155 500.00	\$125.00
Permis d'agrandissement											
AGL240039	2024/04/02	2024/04/02	2024/04/02	2024/04/02	2025/04/02	5242 66 0208 0 000 0000	ST-GERMAIN ALEXANDRA 713 PETIT RANG SAINT-FRANCOIS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 775-8266	713 PETIT RANG SAINT-FRANCOIS	\$5 000.00	\$25.00	

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis
Permis d'agrandissement										
AGL240060	2024/04/10	2024/04/10	2024/04/10	2024/04/10	2025/04/10	5740 68 6311 0 000 0000	JANELLE GUY 1797 RANG DE LA RIVIERE NORD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-5746	1797 RANG DE LA RIVIERE NORD	\$5 000.00	\$25.00
AGL240062	2024/04/11	2024/04/11	2024/04/11	2024/04/11	2024/10/31	5140 00 5963 0 000 0000	GOUDREAU STEPHANIE 861 RANG DE LA PRESQU'ÎLE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 388-0596	861 RANG DE LA PRESQU'ÎLE	\$20 000.00	\$25.00
AGL240067	2024/04/12	2024/04/12	2024/04/12	2024/07/01	2025/07/01	5541 96 9438 0 000 0000	LAPIERRE CHICOINE SAMUEL 1231 GRAND RANG SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 278-9099	1231 GRAND RANG SAINT-FRANCOIS	\$350 000.00	\$100.00
AGL240070	2024/04/15	2024/04/15	2024/04/15	2024/04/15	2025/04/15	5738 68 6548 0 000 0000	MORIN HUGO 109 RUE DES SOCIETAIRES SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 775-1485	109 RUE DES SOCIETAIRES	\$60 000.00	\$60.00
AGL240073	2024/04/16	2024/04/16	2024/04/16	2024/04/16	2025/04/16	5338 26 8813 0 000 0000	DESAUTELS ROXANNE 1385 RANG DE LA RIVIERE NORD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 775-6380	1378 RANG DE LA RIVIERE NORD	\$50 000.00	\$50.00
AGL240078	2024/04/17	2024/04/17	2024/04/17	2024/05/01	2025/05/01	5739 25 8475 0 000 0000	ST GERMAIN DAPHNEE 1725 RANG DE LA RIVIERE NORD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 501-7744	1725 RANG DE LA RIVIERE NORD	\$100 000.00	\$100.00

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
Permis d'agrandissement											
AGL240080	2024/04/22	2024/04/22	2024/04/22	2024/04/22	2024/04/22	5738 75 0682 0 000 0000	RACINE JEAN-CLAUDE 160 RUE DES CEDRES SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 771-5715	160 RUE DES CEDRES	\$500.00	\$25.00	
Total : Permis d'agrandissement								8	Total	\$590 500.00	\$410.00
Certif. d'autorisation clôtures et haies											
CHL240079	2024/04/17	2024/04/17	2024/04/17	2024/04/17	2025/04/17	5141 96 1239 0 000 0000	HELIE JENNIFER 359 RUE DES TOURTERELLES SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 513-4367	359 RUE DES TOURTERELLES	\$500.00		
CHL240081	2024/04/22	2024/04/22	2024/04/22	2024/04/22	2025/04/22	5738 75 0682 0 000 0000	RACINE JEAN-CLAUDE 160 RUE DES CEDRES SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 771-5715	160 RUE DES CEDRES	\$500.00		
Total : Certif. d'autorisation clôtures et haies								2	Total	\$1 000.00	
Permis de construction											
COL240058	2024/04/09	2024/04/08	2024/04/09	2024/04/09	2025/04/08	5141 11 0671 0 000 0000	9214-4062 QUÉBEC INC. 1157 RUE LECLAIRE SAINT-CESAIRE, QUÉBEC J0L 1T0 () -	151-153 RUE CHARRON	\$375 000.00	\$100.00	
COL240059	2024/04/09	2024/04/09	2024/04/09	2024/04/09	2025/04/09	5141 11 0285 0 000 0000	9214-4062 QUÉBEC INC. 1157 RUE LECLAIRE SAINT-CESAIRE, QUÉBEC J0L 1T0 () -	155-157 RUE CHARRON	\$375 000.00	\$100.00	
Total : Permis de construction								2	Total	\$750 000.00	\$200.00

Certificat d'autorisation pour enseigne

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
Certificat d'autorisation pour enseigne											
ENL240075	2024/04/16	2024/04/16	2024/04/16	2024/04/16	2025/04/16	5040 69 4998 0 000 0000	NETTOYAGE D'AUTOS NICK INC. 49 RUE NOTRE-DAME SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 702-3821	49 RUE NOTRE-DAME	\$2 500.00	\$25.00	
Total : Certificat d'autorisation pour enseigne								1	Total	\$2 500.00	\$25.00
Permis de lotissement											
LOL240046	2024/04/03	2024/04/03	2024/04/03	2024/04/03	2024/10/03	5040 97 7523 0 000 0000	PAYEUR TOMMY 49 RUE LAFONTAINE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 388-0085	49 RUE LAFONTAINE			
LOL240047	2024/04/04	2024/04/04	2024/04/04	2024/04/04	2024/04/08	5040 97 6306 0 000 0000	TOUCHETTE-DUBUC SABRINA 45 RUE LAFONTAINE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 () -	45 RUE LAFONTAINE			
LOL240049	2024/04/05	2024/04/05	2024/04/05	2024/04/05	2024/08/05	5040 96 4589 0 000 0000	TETREAULT GUY 41 RUE LAFONTAINE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-2782	41 RUE LAFONTAINE			
LOL240050	2024/04/05	2024/04/05	2024/04/05	2024/04/05	2024/08/05	5040 96 4366 0 000 0000	DAVIGNON ERIC 37 RUE LAFONTAINE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 () -	37 RUE LAFONTAINE			
LOL240051	2024/04/08	2024/04/08	2024/04/08	2024/04/08	2024/10/08	5040 96 3752 0 000 0000	TESSIER SOPHIE 33 RUE LAFONTAINE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 () -	33 RUE LAFONTAINE			

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
Permis de lotissement											
LOL240053	2024/04/08	2024/04/08	2024/04/08	2024/04/08	2024/10/08	5040 96 2430 0 000 0000	DIONNE ERIC W. 29 RUE LAFONTAINE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-6706	29 RUE LAFONTAINE			
LOL240054	2024/04/08	2024/04/08	2024/04/08	2024/04/08	2024/10/08	5040 96 0907 0 000 0000	PAQUETTE SOPHIE 25 RUE LAFONTAINE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-2895	25 RUE LAFONTAINE			
LOL240055	2024/04/08	2024/04/08	2024/04/08	2024/04/08	2024/10/08	5040 95 0095 0 000 0000	THIBERT MAXIME 21 RUE LAFONTAINE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 () -	21 RUE LAFONTAINE			
LOL240056	2024/04/08	2024/04/08	2024/04/08	2024/04/08	2024/10/08	5040 85 5846 0 000 0000	LES BLOCS LELERC INC. 1434 RUE PRINCIPALE ST-VALERIE DE MILTON, J0H 2B0 (450) 278-2589	9 RUE LAFONTAINE			
LOL240057	2024/04/08	2024/04/08	2024/04/08	2024/04/08	2024/10/08	5040 85 5020 0 000 0000	LAMBERT BRYAN 145 RUE NOTRE-DAME SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 () -	145 RUE NOTRE-DAME			
Total : Permis de lotissement								10	Total		
Permis - Autre											
PAL240036	2024/03/23	2024/03/23	2024/03/23	2024/03/23	2025/03/23	5037 06 4598 0 000 0000	9078 6682 QUEBEC INC 827 RANG DOUBLE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 261-7301	840 RANG DOUBLE	\$2 000.00	\$25.00	

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
Permis - Autre											
PAL240071	2024/04/15	2024/04/15	2024/04/15	2024/04/15	2025/04/15	5141 87 7416 0 000 0000	BRISEBOIS GAÉTAN 24 945 AVENUE ST-LOUIS SAINT-HYACINTHE, QUÉBEC J2T 5J4 (450) 230-3762	880 RUE DES HERONS	\$15 000.00	\$500.00	
PAL240082	2024/04/22	2024/04/22	2024/04/22	2024/04/22	/ /	5738 75 0682 0 000 0000	RACINE JEAN-CLAUDE 160 RUE DES CEDRES SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 771-5715	160 RUE DES CEDRES			
Total : Permis - Autre								3	Total	\$17 000.00	\$525.00
Certificat d'autorisation pour piscine											
PIL240066	2024/04/12	2024/04/12	2024/04/12	2024/04/12	2025/04/12	5438 68 0665 0 000 0000	CHARRON MARC-ANTOINE 247 RUE DES COLIBRIS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 888-3090	1731 RANG DE LA RIVIERE SUD	\$15 000.00	\$25.00	
PIL240069	2024/04/15	2024/04/15	2024/04/15	2024/04/15	2025/04/15	5238 98 4899 0 000 0000	CHENARD HUGUETTE 1348 RANG DE LA RIVIERE NORD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (438) 821-9109	1348 RANG DE LA RIVIERE NORD	\$6 000.00	\$25.00	
PIL240077	2024/04/17	2024/04/17	2024/04/17	2024/04/17	2025/04/17	5141 96 1239 0 000 0000	HELIE JENNIFER 359 RUE DES TOURTERELLES SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 513-4367	359 RUE DES TOURTERELLES	\$10 000.00	\$25.00	
Total : Certificat d'autorisation pour piscine								3	Total	\$31 000.00	\$75.00
Permis de rénovation											

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis
Permis de rénovation										
REL240037	2024/03/27	2024/03/27	2024/03/27	2024/03/27	2025/03/27	5140 17 7895 0 000 0000	ST PIERRE DOMINIQUE 89 AVENUE SAINT-FRANCOIS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 779-8822	89 AVENUE SAINT-FRANCOIS	\$13 000.00	\$25.00
REL240038	2024/03/28	2024/03/28	2024/03/28	2024/03/28	2025/03/28	5140 88 7059 0 000 0000	CROTEAU JACOB 294 RUE CHAPUT SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 888-5515	294 RUE CHAPUT	\$1 000.00	\$25.00
REL240040	2024/04/02	2024/04/02	2024/04/02	2024/04/02	2025/04/02	5140 27 9404 0 000 0000	RAVENELLE ERIC 255 RUE SAINT-ISIDORE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (514) 239-3318	255 RUE SAINT-ISIDORE	\$3 800.00	\$25.00
REL240041	2024/04/02	2024/04/02	2024/04/02	2024/04/02	2025/04/02	5141 10 3154 0 000 0000	MARCIL SONIA 138 RUE CHARRON SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 278-6334	138 RUE CHARRON	\$18 000.00	\$25.00
REL240042	2024/04/02	2024/04/02	2024/04/02	2024/04/02	2025/04/02	5140 15 9956 0 000 0000	LACHANCE CHRISTINE 259 RUE DE SAINT-PIE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 513-3443	259 RUE DE SAINT-PIE	\$95 000.00	\$95.00
REL240043	2024/04/02	2024/04/02	2024/04/02	2024/04/02	2025/04/02	5442 77 2185 0 000 0000	GOSSELIN ALAIN 1090 GRAND RANG SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (514) 998-9054	1090 GRAND RANG SAINT-FRANCOIS	\$2 500.00	\$25.00

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis
Permis de rénovation										
REL240044	2024/04/02	2024/04/02	2024/04/02	2024/05/15	2025/05/15	5840 69 1808 0 000 0000	BEAUPRE YVES 2317 RANG DE LA RIVIERE SUD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 577-5194	2317 RANG DE LA RIVIERE SUD	\$5 000.00	\$25.00
REL240048	2024/04/05	2024/04/05	2024/04/05	2024/04/05	2025/04/05	5341 64 0093 0 000 0000	BERUBE GUILLAUME 890 PETIT RANG SAINT-FRANCOIS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 502-6616	890 PETIT RANG SAINT-FRANCOIS	\$25 000.00	\$25.00
REL240061	2024/04/11	2024/04/11	2024/04/11	2024/04/11	2025/04/11	5139 19 5917 0 000 0000	PINETTE PASCALE 882 RANG DE LA PRESQU'ÎLE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (438) 822-1542	882 RANG DE LA PRESQU'ÎLE	\$100 000.00	\$100.00
REL240063	2024/04/11	2024/04/11	2024/04/11	2024/04/11	2025/04/11	5838 04 9863 0 000 0000	METHOT MIKAEL 422 RUE DE LA PISCINE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (438) 822-1542	422 RUE DE LA PISCINE	\$15 000.00	\$25.00
REL240064	2024/04/11	2024/04/11	2024/04/11	2024/04/11	2025/04/11	4546 81 6993 0 000 0000	SCROSATI JONATHAN 320 RANG DU BAS-DE-LA-RIVIERE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (514) 795-6172	320 RANG DU BAS-DE-LA-RIVIERE	\$20 000.00	\$25.00
REL240065	2024/04/11	2024/04/11	2024/04/11	2024/04/11	2025/04/11	5443 67 8727 0 000 0000	COTNOIR MICHAEL 206 RUE BOUSQUET SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 501-9719	206 RUE BOUSQUET	\$12 000.00	\$25.00
REL240074	2024/04/16	2024/04/16	2024/04/16	2024/04/16	2025/04/16	5338 25 6882 0 000 0000	DESAUTELS ROXANNE 1385 RANG DE LA RIVIERE NORD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 775-6380	1380 RANG DE LA RIVIERE NORD	\$20 000.00	\$25.00

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
Permis de rénovation											
REL240076	2024/04/16	2024/04/16	2024/04/16	2024/04/16	2025/04/16	5041 80 5741 0 000 0000	SAMSON MAXIME 95 RUE ERNEST-DESPARS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 204-6319	95 RUE ERNEST-DESPARS	\$5 000.00	\$25.00	
REL240083	2024/04/23	2024/04/23	2024/04/23	2024/04/23	2025/04/23	5443 86 1957 0 000 0000	BELANGER ANTOINE 216 RUE SAINT-JACQUES SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (579) 489-1623	216 RUE SAINT-JACQUES	\$10 000.00	\$25.00	
REL240085	2024/04/23	2024/04/23	2024/04/23	2024/04/23	2025/04/23	5238 56 2536 0 000 0000	CARTIER CLAUDE 1539 RANG DE LA RIVIERE SUD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 230-8178	1539 RANG DE LA RIVIERE SUD	\$20 000.00	\$25.00	
REL240086	2024/04/23	2024/04/23	2024/04/23	2024/04/23	2025/04/23	5140 47 5285 0 000 0000	SAVOIE ÉRIC 135 AVENUE ROY SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (514) 984-5776	135 AVENUE ROY	\$10 000.00	\$25.00	
REL240088	2024/04/23	2024/04/23	2024/04/23	2024/04/23	2024/04/23	5141 71 7021 0 000 0000	LAMOTHE SYLVAIN 173 RUE DAVIGNON SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 378-6446	173 RUE DAVIGNON	\$27 000.00	\$25.00	
Total : Permis de rénovation								18	Total	\$402 300.00	\$595.00
Permis de transformation											
TFL240087	2024/04/23	2024/04/02	2024/04/23	2024/04/23	2025/04/23	4838 16 5246 0 000 0000	NADEAU LOUISETTE 695 RANG DOUBLE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 494-9822	695 RANG DOUBLE	\$1 000.00	\$25.00	
Total : Permis de transformation								1	Total	\$1 000.00	\$25.00

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
Certificat de changement d'usage											
USL240045	2024/04/02	2024/04/02	2024/04/02	2024/04/02		// 5738 75 5809 0 000 0000	JETTE SIMON 106 RUE DES TILLEULS SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 204-6977	106 RUE DES TILLEULS	\$6 000.00	\$25.00	
Total : Certificat de changement d'usage								1	Total	\$6 000.00	\$25.00

Type de demande	Nombre	Montant total	
Permis d'addition d'un bâtiment	5	\$155 500.00	\$125.00
Permis d'agrandissement	8	\$590 500.00	\$410.00
Certif. d'autorisation clôtures et haies	2	\$1 000.00	
Permis de construction	2	\$750 000.00	\$200.00
Certificat d'autorisation pour enseigne	1	\$2 500.00	\$25.00
Permis de lotissement	10		
Permis - Autre	3	\$17 000.00	\$525.00
Certificat d'autorisation pour piscine	3	\$31 000.00	\$75.00
Permis de rénovation	18	\$402 300.00	\$595.00
Permis de transformation	1	\$1 000.00	\$25.00
Certificat de changement d'usage	1	\$6 000.00	\$25.00
	54	\$1 956 800.00	\$2 005.00
	Cumulatif annuel	\$8 304 038.00	