
8.3. MISE À NIVEAU DE LA STATION D'ÉPURATION DES EAUX USÉES – OCTROI DU CONTRAT

CONSIDÉRANT qu'un appel d'offres public a été publié sur le site SÉAO pour des travaux de mise à niveau de la station d'épuration des eaux usées;

CONSIDÉRANT le rapport de monsieur Pascal Levasseur, ingénieur de la firme Tetra Tech QI inc., à la suite de l'ouverture des soumissions le 25 avril 2024;

En conséquence, il est proposé par _____, appuyé par _____ et résolu :

QUE le conseil octroie le contrat au plus bas soumissionnaire conforme, soit la compagnie Nordmec Construction inc., pour les travaux de mise à niveau de la station d'épuration des eaux usées pour un montant de 1 416 000 \$, plus taxes.

Tous les documents utilisés par la Ville de Saint-Pie pour cet appel d'offres font partie intégrante du contrat.

PAR COURRIEL

greffe@villemst-pie.ca

Boucherville, le 29 avril 2024

Madame Annick Lafontaine
Greffière
Ville de Saint-Pie
77, rue Saint-Pierre
Saint-Pie (Québec) J0H 1W0

Objet : Mise à niveau de l'usine d'épuration de Saint-Pie
Analyse des soumissions
N/Réf. : 47030TT (80AS)

Madame,

À la suite de l'ouverture des soumissions qui a eu lieu le 25 avril 2024 pour le projet mentionné en rubrique, nous vous transmettons, par la présente, notre analyse et nos commentaires concernant les documents présentés par les entrepreneurs ayant déposé une soumission.

1. BUT DE LA SOUMISSION

La Ville de Saint-Pie a demandé des soumissions pour la mise à niveau de l'usine d'épuration. L'adjudicataire du contrat sera le plus bas soumissionnaire conforme.

2. RÉSUMÉ DES SOUMISSIONS

Le projet cité a été affiché sur le site du système électronique d'appel d'offres (SEAO). Quatre (4) soumissionnaires ont déposé une soumission : Nordmec Construction inc., Groupe Québéco inc., Pégase Construction inc. et Construction Deric inc. Les montants soumis pour les travaux sont respectivement de 1 628 046,00 \$, 1 667 597,40 \$, 1 898 262,41 \$ et 2 121 000,00 \$, incluant les taxes.

3. VÉRIFICATION DES DOCUMENTS DE SOUMISSION

Les soumissionnaires devaient présenter les documents requis pour répondre à l'appel d'offres, soit :

- Le formulaire de soumission;
- Les bordereaux de prix avec prix unitaires et les totaux;
- La résolution de la compagnie;
- La déclaration du soumissionnaire;
- Le cautionnement de soumission et l'engagement de cautionnement d'exécution;
- L'attestation de revenu Québec;
- La preuve d'absence du registre des entreprises non admissibles aux contrats publics (RENA);
- La confirmation de réception de tous les addendas.

...2

Tetra Tech QI inc.

1205, rue Ampère, bureau 310, Boucherville (Québec) J4B 7M6

Tél. 450 655-8440 Téléc. 450 655-7121 | tetrattech.com

L'analyse des documents de soumission fournis par les soumissionnaires montre que toutes les soumissions sont conformes.

4. PRÉVISION DU COÛT DES TRAVAUX

Lors de la préparation des documents d'appel d'offres, une évaluation des coûts des travaux a été réalisée par l'équipe de Tetra Tech. Cette prévision de coûts pour les travaux soumissionnés est insérée au tableau d'analyse des soumissions présenté en pièce jointe.

Le tableau ci-dessous montre quant à lui comment se compare la prévision avec la moyenne des quatre soumissions, ainsi qu'avec la plus basse soumission. Les montants indiqués au tableau incluent les taxes. Le plus bas soumissionnaire se trouve à 2,6 % en dessous de l'estimation de coût de Tetra Tech, alors que la moyenne des quatre soumissions se situe à 8,6 % au-dessus de l'estimation de coût de Tetra Tech.

Prévision du coût des travaux	Moyenne des soumissions	Écart
1 670 701,73 \$	1 828 755,50 \$	8,6 %

Prévision du coût des travaux	Plus bas soumissionnaire	Écart
1 670 701,73 \$	1 628 046,00 \$	-2,6 %

Le fait que quatre (4) soumissionnaires aient déposé une proposition et que la moyenne des prix soumis présente un écart de moins de 10 % par rapport à notre estimation budgétaire démontre une bonne compréhension des documents d'appel d'offres et que les prix reçus sont représentatifs du marché. Bien que le plus bas soumissionnaire soit environ 3 % sous l'estimation des coûts, cet écart n'est pas jugé anormal dans un contexte d'appel d'offres public.

5. ANALYSE DES PRIX SOUMIS

Nous avons procédé à la vérification du bordereau de soumission. Le bordereau soumis ne comporte aucune erreur de calcul. À noter qu'aucun prix pour l'article 6.3 « Ventilation salle du dégrilleur » n'est indiqué dans la colonne estimation Tetra Tech, car cet article a été ajouté ultérieurement dans l'addenda 1.

6. CONCLUSION ET COMMENTAIRES

En se référant aux documents d'appel d'offres, la soumission déposée par Nordmec Construction inc. est la plus basse et présente des montants de 1 416 000,00 \$, avant les taxes, ou 1 628 046,00 \$, toutes taxes incluses.

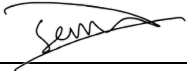
Les formules de soumission du soumissionnaire ne sont pas jointes à la présente lettre étant donné que les originaux sont en votre possession.

En espérant le tout à votre convenance, nous demeurons disponibles en tout temps pour vous assister dans toute démarche que vous jugerez pertinente.

Veuillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Préparé sous DSI par :

Préparé et vérifié par :



Vincent Serra, ing. PRT
N° OIQ : 6063544

Pascal Levasseur, ing.
N° OIQ : 117226

VS/PL/PC/vb

p. j. Tableaux vérification de la documentation et des coûts

LISTE ET VALIDATION DES SOUMISSIONNAIRES									
NO	SOUSSIONNAIRES	Formulaire (addendas, prix, signature)	Cautionnement de soumission et engagement	Résolution pour signature de la soumission	Licence d'entrepreneur en construction	Attestation de Revenu Québec	Déclaration du soumissionnaire	CONFORMITÉ	COMMENTAIRES
1	Nordmec Construction Inc.	C	C	C	C	C	C	OUI	
2	Groupe Québeco Inc.	C	C	C	C	C	C	OUI	
3	Pégase Construction Inc.	C	C	C	C	C	C	OUI	
4	Construction Deric Inc.	C	C	C	C	C	C	OUI	

ANALYSE DES SOUMISSIONS			ESTIMATION TETRA TECH		Nordmec Construction Inc.		Groupe Québeco Inc.		Pégase Construction Inc.		Construction Deric Inc.		PRIX UNITAIRE MOYEN	COÛT TOTAL MOYEN	
Art.	Nature des travaux	Qté prévue	Unité	Prix unitaire (excluant taxes)	Montant (excluant taxes)	Prix unitaire (excluant taxes)	Montant (excluant taxes)	Prix unitaire (excluant taxes)	Montant (excluant taxes)	Prix unitaire (excluant taxes)	Montant (excluant taxes)	Prix unitaire (excluant taxes)	Montant (excluant taxes)		
1.0	Général et Civil														
1.1	Gestion, sécurité et organisation de chantier	1	lot(s)	108 000,00 \$	108 000,00 \$	190 611,00 \$	190 611,00 \$	81 006,00 \$	81 006,00 \$	274 625,49 \$	274 625,49 \$	296 659,00 \$	296 659,00 \$	210 725,37 \$	210 725,37 \$
1.2	Démolition sélective - Éléments d'aération dans les étangs	1	lot(s)	115 000,00 \$	115 000,00 \$	90 259,00 \$	90 259,00 \$	128 396,00 \$	128 396,00 \$	63 618,49 \$	63 618,49 \$	230 847,86 \$	230 847,86 \$	128 280,34 \$	128 280,34 \$
1.3	Désaffectation des conduites d'air principales	190	m. lin.	70,00 \$	13 300,00 \$	21,00 \$	3 990,00 \$	117,00 \$	22 230,00 \$	32,47 \$	6 169,30 \$	68,00 \$	12 920,00 \$	59,62 \$	11 327,33 \$
1.4	Conduites d'aération principales et secondaires	225	m. lin.	320,00 \$	72 000,00 \$	560,00 \$	126 000,00 \$	589,00 \$	132 525,00 \$	452,78 \$	101 875,50 \$	515,00 \$	115 875,00 \$	529,20 \$	119 068,88 \$
1.5	Supports de conduite d'aération et poteaux d'ancrage	21	unité(s)	1 700,00 \$	35 700,00 \$	1 264,00 \$	26 544,00 \$	1 724,00 \$	36 204,00 \$	2 133,01 \$	44 793,21 \$	1 046,00 \$	21 966,00 \$	1 541,75 \$	32 376,80 \$
1.6	Chambre de rétention	1	lot(s)	34 900,00 \$	34 900,00 \$	30 204,00 \$	30 204,00 \$	31 571,00 \$	31 571,00 \$	36 492,34 \$	36 492,34 \$	35 200,00 \$	35 200,00 \$	33 366,84 \$	33 366,84 \$
1.7	Excavation, remblayage et assise pour perron	1	lot(s)	600,00 \$	600,00 \$	6 578,00 \$	6 578,00 \$	3 633,00 \$	3 633,00 \$	607,74 \$	607,74 \$	1 350,00 \$	1 350,00 \$	3 042,19 \$	3 042,19 \$
1.8	Remise en état des lieux et des voies de circulation	1	lot(s)	15 500,00 \$	15 500,00 \$	5 530,00 \$	5 530,00 \$	23 573,00 \$	23 573,00 \$	36 211,89 \$	36 211,89 \$	67 601,00 \$	67 601,00 \$	33 228,97 \$	33 228,97 \$
	Sous-total article 1.0				434 500,00 \$		479 716,00 \$		459 138,00 \$		564 393,96 \$		782 418,86 \$		571 416,71 \$
2.0	Structure														
2.1	Démolition sélective en structure	1	lot(s)	6 000,00 \$	6 000,00 \$	7 570,00 \$	7 570,00 \$	16 291,00 \$	16 291,00 \$	3 217,50 \$	3 217,50 \$	13 791,00 \$	13 791,00 \$	10 217,38 \$	10 217,38 \$
2.2	Réparation de surface de béton	1	lot(s)	1 700,00 \$	1 700,00 \$	2 096,00 \$	2 096,00 \$	2 970,00 \$	2 970,00 \$	823,96 \$	823,96 \$	2 970,00 \$	2 970,00 \$	2 214,99 \$	2 214,99 \$
2.3	Linteau d'acier	1	lot(s)	7 000,00 \$	7 000,00 \$	2 854,00 \$	2 754,00 \$	8 393,00 \$	8 393,00 \$	3 753,75 \$	3 753,75 \$	5 249,00 \$	5 249,00 \$	5 062,44 \$	5 062,44 \$
2.4	Métaux ouvrés	1	lot(s)	14 000,00 \$	14 000,00 \$	15 816,00 \$	15 816,00 \$	23 276,00 \$	23 276,00 \$	1 179,75 \$	1 179,75 \$	18 225,00 \$	18 225,00 \$	14 624,19 \$	14 624,19 \$
2.5	Bétonnage - Dalles de propreté et perron	1	lot(s)	12 500,00 \$	12 500,00 \$	7 222,00 \$	7 222,00 \$	10 560,00 \$	10 560,00 \$	6 507,13 \$	6 507,13 \$	16 100,00 \$	16 100,00 \$	10 097,28 \$	10 097,28 \$
2.6	Bétonnage - Réparation de plancher (drain)	1	lot(s)	1 800,00 \$	1 800,00 \$	1 424,00 \$	1 424,00 \$	1 595,00 \$	1 595,00 \$	2 215,70 \$	2 215,70 \$	3 108,00 \$	3 108,00 \$	2 085,68 \$	2 085,68 \$
	Sous-total article 2.0				47 300,00 \$		36 882,00 \$		63 085,00 \$		17 697,79 \$		59 443,00 \$		44 301,95 \$
3.0	Architecture														
3.1	Démolition sélective en architecture	1	lot(s)	8 500,00 \$	8 500,00 \$	6 969,00 \$	6 969,00 \$	4 906,00 \$	4 906,00 \$	11 985,19 \$	11 985,19 \$	10 516,00 \$	10 516,00 \$	8 594,05 \$	8 594,05 \$
3.2	Travaux d'architecture	1	lot(s)	39 500,00 \$	39 500,00 \$	25 210,00 \$	25 210,00 \$	39 595,00 \$	39 595,00 \$	21 618,17 \$	21 618,17 \$	32 161,00 \$	32 161,00 \$	29 646,04 \$	29 646,04 \$
	Sous-total article 3.0				52 800,00 \$		32 179,00 \$		44 501,00 \$		33 603,36 \$		42 677,00 \$		38 240,09 \$
4.0	Mécanique de procédé														
4.1	Démolition sélective - Mécanique de procédé au bâtiment	1	lot(s)	25 500,00 \$	25 500,00 \$	13 828,00 \$	13 828,00 \$	23 892,00 \$	23 892,00 \$	21 417,83 \$	21 417,83 \$	15 159,00 \$	15 159,00 \$	18 574,21 \$	18 574,21 \$
4.2	Fourniture du système de dégrillage	1	lot(s)	190 500,00 \$	190 500,00 \$	195 032,00 \$	195 032,00 \$	231 550,00 \$	231 550,00 \$	297 987,67 \$	297 987,67 \$	277 205,00 \$	277 205,00 \$	250 443,67 \$	250 443,67 \$
4.3	Installation du système de dégrillage et de la tuyauterie	1	lot(s)	52 500,00 \$	52 500,00 \$	22 779,00 \$	22 779,00 \$	42 673,00 \$	42 673,00 \$	51 763,84 \$	51 763,84 \$	34 890,00 \$	34 890,00 \$	38 026,46 \$	38 026,46 \$
4.4	Vannes murales	2	unité(s)	5 600,00 \$	11 200,00 \$	13 981,00 \$	27 962,00 \$	8 404,00 \$	16 808,00 \$	7 429,21 \$	14 858,42 \$	8 952,00 \$	17 904,00 \$	9 691,55 \$	19 383,11 \$
4.5	Soufflantes incluant capots et accessoires	2	unité(s)	36 500,00 \$	73 000,00 \$	32 359,00 \$	64 718,00 \$	33 550,00 \$	67 100,00 \$	49 501,24 \$	99 002,48 \$	48 822,00 \$	97 644,00 \$	41 058,06 \$	82 116,12 \$
4.6	Installation des soufflantes et de la tuyauterie	1	lot(s)	34 500,00 \$	34 500,00 \$	35 886,00 \$	35 886,00 \$	26 237,00 \$	26 237,00 \$	25 715,33 \$	25 715,33 \$	20 651,00 \$	20 651,00 \$	27 122,33 \$	27 122,33 \$
4.7	Système d'aération à diffuseurs à fines bulles	1	lot(s)	204 000,00 \$	204 000,00 \$	225 420,00 \$	225 420,00 \$	191 275,00 \$	191 275,00 \$	250 667,92 \$	250 667,92 \$	169 274,00 \$	169 274,00 \$	209 159,23 \$	209 159,23 \$
4.8	Éléments divers	1	lot(s)	800,00 \$	800,00 \$	6 939,00 \$	6 939,00 \$	4 142,00 \$	4 142,00 \$	1 161,52 \$	1 161,52 \$	9 277,00 \$	9 277,00 \$	5 379,88 \$	5 379,88 \$
	Sous-total article 4.0				651 200,00 \$		592 564,00 \$		603 677,00 \$		762 575,01 \$		642 004,00 \$		650 205,00 \$

ANALYSE DES SOUMISSIONS			ESTIMATION TETRA TECH		Nordmec Construction Inc.		Groupe Québeco Inc.		Pégase Construction Inc.		Construction Deric Inc.		PRIX UNITAIRE MOYEN	COÛT TOTAL MOYEN	
Art.	Nature des travaux	Qté prévue	Unité	Prix unitaire (excluant taxes)	Montant (excluant taxes)	Prix unitaire (excluant taxes)	Montant (excluant taxes)	Prix unitaire (excluant taxes)	Montant (excluant taxes)	Prix unitaire (excluant taxes)	Montant (excluant taxes)	Prix unitaire (excluant taxes)	Montant (excluant taxes)		
5.0	Instrumentation et Contrôle (ICAT)														
5.1	Fourniture et assemblage en atelier - Panneau de contrôle principal PCL-2000	1	lot(s)	24 000,00 \$	24 000,00 \$	37 800,00 \$	37 800,00 \$	38 500,00 \$	38 500,00 \$	37 537,50 \$	37 537,50 \$	51 356,00 \$	51 356,00 \$	41 298,38 \$	41 298,38 \$
5.2	Fourniture et assemblage en atelier - Panneau d'alimentation sans coupure ASC-2000	1	lot(s)	3 000,00 \$	3 000,00 \$	5 940,00 \$	5 940,00 \$	6 050,00 \$	6 050,00 \$	5 898,75 \$	5 898,75 \$	3 610,00 \$	3 610,00 \$	5 374,69 \$	5 374,69 \$
5.3	Fourniture et assemblage en atelier - Entraînement à fréquence variable en coffret (EFV)	1	lot(s)	36 000,00 \$	36 000,00 \$	34 560,00 \$	34 560,00 \$	35 200,00 \$	35 200,00 \$	34 320,00 \$	34 320,00 \$	24 001,00 \$	24 001,00 \$	32 020,25 \$	32 020,25 \$
5.4	Installation en chantier en ICAT	1	lot(s)	20 000,00 \$	20 000,00 \$	12 960,00 \$	12 960,00 \$	13 200,00 \$	13 200,00 \$	12 870,00 \$	12 870,00 \$	3 464,00 \$	3 464,00 \$	10 623,50 \$	10 623,50 \$
5.5	Programmation et mise en service	1	lot(s)	4 500,00 \$	4 500,00 \$	7 020,00 \$	7 020,00 \$	7 150,00 \$	7 150,00 \$	6 971,25 \$	6 971,25 \$	25 446,00 \$	25 446,00 \$	11 646,81 \$	11 646,81 \$
5.6	Essais, mise en route et mise en service	1	lot(s)	3 500,00 \$	3 500,00 \$	9 720,00 \$	9 720,00 \$	9 900,00 \$	9 900,00 \$	9 652,50 \$	9 652,50 \$	1 153,00 \$	1 153,00 \$	7 606,38 \$	7 606,38 \$
	Sous-total article 5.0				100 100,00 \$		108 000,00 \$		110 000,00 \$		107 250,00 \$		109 030,00 \$		108 570,00 \$
6.0	Mécanique du bâtiment (Ventilation)														
6.1	Démolition sélective en ventilation	1	lot(s)	5 000,00 \$	5 000,00 \$	945,00 \$	945,00 \$	5 363,00 \$	5 363,00 \$	938,43 \$	938,43 \$	875,00 \$	875,00 \$	2 030,36 \$	2 030,36 \$
6.2	Ventilation salle des soufflantes	1	lot(s)	40 000,00 \$	40 000,00 \$	54 632,00 \$	54 632,00 \$	55 644,00 \$	55 644,00 \$	54 252,41 \$	54 252,41 \$	61 245,00 \$	61 245,00 \$	56 443,35 \$	56 443,35 \$
6.3	Ventilation salle du dégrilleur	1	lot(s)	-	-	26 950,00 \$	26 950,00 \$	26 202,00 \$	26 202,00 \$	26 763,17 \$	26 763,17 \$	47 614,00 \$	47 614,00 \$	31 882,29 \$	31 882,29 \$
	Sous-total article 6.0				49 500,00 \$		82 527,00 \$		87 209,00 \$		81 954,01 \$		109 734,00 \$		90 356,00 \$
7.0	Électricité														
7.1	Travaux d'électricité - Démantèlement	1	lot(s)	11 500,00 \$	11 500,00 \$	8 640,00 \$	8 640,00 \$	8 800,00 \$	8 800,00 \$	8 580,00 \$	8 580,00 \$	4 804,00 \$	4 804,00 \$	7 706,00 \$	7 706,00 \$
7.2	Travaux d'électricité temporaires	1	lot(s)	10 500,00 \$	10 500,00 \$	12 852,00 \$	12 852,00 \$	13 090,00 \$	13 090,00 \$	12 762,75 \$	12 762,75 \$	17 178,00 \$	17 178,00 \$	13 970,69 \$	13 970,69 \$
7.3	Travaux d'électricité projetés	1	lot(s)	85 000,00 \$	85 000,00 \$	62 640,00 \$	62 640,00 \$	60 900,00 \$	60 900,00 \$	62 205,00 \$	62 205,00 \$	77 460,00 \$	77 460,00 \$	65 801,25 \$	65 801,25 \$
	Sous-total article 7.0				117 700,00 \$		84 132,00 \$		82 790,00 \$		83 547,75 \$		99 442,00 \$		87 477,94 \$
	Total des coûts de construction				1 453 100,00 \$		1 416 000,00 \$		1 450 400,00 \$		1 651 021,88 \$		1 844 748,86 \$		1 590 567,69 \$
	TPS 5%				72 655,00 \$		70 800,00 \$		72 520,00 \$		82 551,09 \$		92 237,44 \$		79 528,38 \$
	TVQ 9,975%				144 946,73 \$		141 246,00 \$		144 677,40 \$		164 689,43 \$		184 013,70 \$		158 659,13 \$
	Total des coûts de construction incluant les taxes				1 670 701,73 \$		1 628 046,00 \$		1 667 597,40 \$		1 898 262,41 \$		2 121 000,00 \$		1 828 755,20 \$