

Séance : 2 juillet 2024

Sujet : Urbanisme : Rapport de service

➤ **Statistiques des permis de construction**

Au cours de la période du 25 mai au 21 juin 2024, 34 permis ont été émis concernant la rénovation de bâtiments existants et l'ajout de 1 résidence.

La valeur déclarée des travaux s'élève à 1 063 766 \$. Elle atteint 10 312 154 \$ depuis le début de l'année.

Nouvelles constructions

Habitations unifamiliales : 5

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis
Permis d'addition d'un bâtiment										
ADL240122	2024/06/05	2024/06/05	2024/06/05	2024/06/05	2025/06/05	5141 84 6873 0 000 0000	TABORDA CUARTAS LUIS FERNANDO 324 RUE DES TOURTERELLES SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 779-2977	324 RUE DES TOURTERELLES	\$9 000.00	\$25.00
ADL240125	2024/06/06	2024/06/06	2024/06/06	2024/06/06	2025/06/06	5141 93 2223 0 000 0000	LE FRANCOIS YVES 265 BOULEVARD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-2379	265 BOULEVARD DANIEL-JOHNSON	\$5 000.00	\$25.00
ADL240127	2024/06/10	2024/06/10	2024/06/10	2024/06/10	2025/06/10	5338 96 5492 0 000 0000	LUSSIER LAPLANTE KEVEN 1431 RANG DE LA RIVIERE NORD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 223-4300	1431 RANG DE LA RIVIERE NORD	\$62 000.00	
ADL240136	2024/06/13	2024/06/13	2024/06/13	2024/06/13	2025/06/13	5241 24 1077 0 000 0000	9069 2682 QUEBEC INC 733 RUE DES GRIVES MONT SAINT HILAIRE, QUÉBEC J3H 5T6 (450) 772-6767	222 AVENUE JACQUES-CARTIER	\$20 000.00	\$25.00
ADL240138	2024/06/14	2024/06/14	2024/06/14	2024/06/14	2024/06/14	4940 92 2118 0 000 0000	FERME E BRASSEUR & FILS SENC 790 RANG DE LA PRESQU'ÎLE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 502-6451	790 RANG DE LA PRESQU'ÎLE	\$25 000.00	\$25.00
ADL240143	2024/06/17	2024/06/17	2024/06/17	2024/06/17	2025/06/17	5044 66 9835 0 000 0000	ST PIERRE SYLVAIN 827 GRAND RANG SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 278-5872	455 PETIT RANG SAINT-FRANCOIS	\$185 000.00	\$50.00

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
Permis d'addition d'un bâtiment											
ADL240150	2024/06/20	2024/06/20	2024/06/20	2024/06/20	2025/06/20	5040 70 6127 0 000 0000	GUILMAIN FRANCOIS 834 RANG DE LA PRESQU'ÎLE SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 772-5763	834 RANG DE LA PRESQU'ÎLE	\$15 000.00	\$25.00	
Total : Permis d'addition d'un bâtiment								7	Total	\$321 000.00	\$175.00
Permis d'agrandissement											
AGL240137	2024/06/13	2024/06/13	2024/06/13	2024/06/13	2025/06/13	5838 24 0440 0 000 0000	PROULX STEVE 433 RUE DE LA COULEE SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (438) 377-8755	433 RUE DE LA COULEE	\$1 000.00	\$25.00	
AGL240144	2024/06/17	2024/06/17	2024/06/17	2024/06/17	2025/06/17	5246 82 5712 0 000 0000	RACINE JOHANNE 430 PETIT RANG ST FRANCOIS SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 278-5872	467 GRAND RANG SAINT-FRANCOIS	\$50 000.00	\$50.00	
AGL240147	2024/06/19	2024/06/19	2024/06/19	2024/06/19	2025/06/19	5143 39 1831 0 000 0000	BOUSQUET LAURENCE 545 PETIT RANG SAINT-FRANCOIS SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (579) 489-5485	545 PETIT RANG SAINT-FRANCOIS	\$248 500.00	\$100.00	
Sous-permis: RÉSIDENTIEL											
Total : Permis d'agrandissement								3	Total	\$299 500.00	\$175.00
Certif. d'autorisation clôtures et haies											
CHL240151	2024/06/20	2024/06/20	2024/06/20	2024/06/20	2025/06/20	5544 34 0906 0 000 0000	CLUSIAU SANDRA 127 CHEMIN DE SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 230-6433	127 CHEMIN DE SAINT-DOMINIQUE	\$30 000.00		
Total : Certif. d'autorisation clôtures et haies								1	Total	\$30 000.00	

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
Permis de construction											
COL240140	2024/06/14	2024/06/14	2024/06/14	2024/06/14	2025/06/14	4744 05 5961 0 000 0000	GENDREAU MICHEL 311 CHEMIN DES PATRIOTES SAINT-CHARLES SUR RICHELIEU, J0H 2G0 (450) 847-4244	444 RANG DU BAS-DE-LA-RIVIERE	\$150 000.00	\$100.00	
Total : Permis de construction								1	Total	\$150 000.00	\$100.00
Certificat d'autorisation de démolition											
DML240121	2024/06/05	2024/06/05	2024/06/05	2024/06/05	2025/06/05	5438 11 6190 0 000 0000	FERME SYLVIE ET YVES HEBERT SENC 1656 RANG DE LA RIVIERE SUD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 513-0061	1656 RANG DE LA RIVIERE SUD	\$100.00	\$25.00	
DML240123	2024/06/05	2024/06/05	2024/06/05	2024/06/05	2025/06/05	5543 17 3429 0 000 0000	VERGER ST FRANCOIS S.E.N.C. 1052 GRAND RANG SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 278-1728	1055 GRAND RANG SAINT-FRANCOIS	\$1 000.00	\$25.00	
DML240148	2024/06/19	2024/06/19	2024/06/19	2024/06/19	2025/06/19	4844 15 1573 0 000 0000	G. TANGUAY & FILS INC. 341 PETIT RANG SAINT-FRANÇOIS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-5173	501 RANG DU BAS-DE-LA-RIVIERE	\$500.00	\$25.00	
Total : Certificat d'autorisation de démolition								3	Total	\$1 600.00	\$75.00
Permis - Autre											
PAL240130	2024/06/12	2024/06/12	2024/06/12	2024/06/12	2025/06/12	5140 13 6432 0 000 0000	9436-2324 QUÉBEC INC. 8 RUE DAMASE-CARREAU SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, J2X 4C7 (514) 813-3779	301 RUE NOTRE-DAME	\$10 000.00	\$500.00	

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
Permis - Autre											
PAL240139	2024/06/14	2024/06/14	2024/06/14	2024/06/14	2025/06/14	4945 67 0010 0 000 0000	TANGUAY MARIO 99.5% IND 341 PETIT RANG SAINT-FRANCOIS SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 278-1206	341 PETIT RANG SAINT-FRANCOIS	\$10 000.00	\$500.00	
Total : Permis - Autre								2	Total	\$20 000.00	\$1 000.00
Certificat d'autorisation pour piscine											
PIL240119	2024/05/28	2024/05/28	2024/05/28	2024/05/28	2025/05/28	5140 68 9651 0 000 0000	TRANCHEMONTAGNE SÉDRICK 133 AVENUE JACQUES-CARTIER SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (514) 774-0193	133 AVENUE JACQUES-CARTIER	\$8 766.00	\$25.00	
PIL240120	2024/05/28	2024/05/28	2024/05/28	2024/05/28	2025/04/28	4838 06 4472 0 000 0000	MESSIER NICOLAS 687 RANG DOUBLE SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 888-2085	687 RANG DOUBLE	\$11 000.00	\$25.00	
PIL240129	2024/06/12	2024/06/12	2024/06/12	2024/06/12	2025/06/12	5040 95 3535 0 000 0000	FOURNIER CHRISTIAN 29 AVENUE GARNEAU SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 230-2926	29 AVENUE GARNEAU	\$10 000.00	\$25.00	
PIL240133	2024/06/12	2024/06/12	2024/06/12	2024/06/12	2025/06/12	5241 06 4201 0 000 0000	GAGNON JONATHAN 468 RUE DES CARDINAUX SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 779-5578	468 RUE DES CARDINAUX	\$8 000.00	\$25.00	
PIL240135	2024/06/13	2024/06/13	2024/06/13	2024/06/13	2025/06/13	5838 24 0440 0 000 0000	PROULX STEVE 433 RUE DE LA COULEE SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (438) 377-8755	433 RUE DE LA COULEE	\$6 400.00	\$25.00	

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
Certificat d'autorisation pour piscine											
PIL240141	2024/06/14	2024/06/14	2024/06/14	2024/06/14	2025/06/14	5241 00 0380 0 000 0000	PERREAULT-MÉTHOT MÉLANIE 182 RUE GUERTIN SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (514) 415-9862	182 RUE GUERTIN	\$10 000.00	\$25.00	
PIL240142	2024/06/14	2024/06/14	2024/06/14	2024/06/14	2025/06/14	5740 68 2315 0 000 0000	BOULAY MARCO 1793 RANG DE LA RIVIERE NORD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 518-0418	1793 RANG DE LA RIVIERE NORD	\$12 000.00	\$25.00	
Total : Certificat d'autorisation pour piscine								7	Total	\$66 166.00	\$175.00
Permis captage des eaux souterraines											
PUL240124	2024/06/05	2024/06/05	2024/06/05	2024/06/05	2025/06/05	5544 25 5603 0 000 0000	BOISSEAU GABRIEL 255 PETIT RANG SAINT-FRANÇOIS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 278-1123	120 CHEMIN DE SAINT-DOMINIQUE	\$15 000.00	\$25.00	
Total : Permis captage des eaux souterraines								1	Total	\$15 000.00	\$25.00
Permis de rénovation											
REL240117	2024/05/27	2024/05/27	2024/05/27	2024/05/27	2025/05/27	5140 89 8130 0 000 0000	RICHARD PIERRE 295 RUE CHAPUT SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 513-1637	295 RUE CHAPUT	\$25 000.00	\$25.00	
REL240118	2024/05/27	2024/05/27	2024/05/27	2024/05/27	2025/05/27	5141 70 9271 0 000 0000	D AMOUR MARTINE 170 RUE DAVIGNON SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-0847	170 RUE DAVIGNON	\$50 000.00	\$50.00	

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
Permis de rénovation											
REL240128	2024/06/11	2024/06/11	2024/06/11	2024/06/11	2025/06/11	5838 05 0994 0 000 0000	AUDY MARUSCHKA 1390 SIXIEME RANG SAINTE CECILE DE MILTON, JOE 2C0 (450) 501-2646	499 RUE DES RUISSEAUX	\$5 000.00	\$25.00	
REL240132	2024/06/12	2024/06/12	2024/06/12	2024/06/12	2025/06/12	5140 79 2767 0 000 0000	TURGEON SEBASTIEN 272 RUE CHAPUT SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 230-6252	272 RUE CHAPUT	\$15 000.00	\$25.00	
REL240134	2024/06/12	2024/06/12	2024/06/12	2024/06/12	2025/06/12	5041 90 2520 0 000 0000	OUMET MAURICE 92 RUE MARTIN SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 772-5162	92 RUE MARTIN	\$5 000.00	\$25.00	
REL240145	2024/06/17	2024/06/17	2024/06/17	2024/06/17	2025/06/17	5544 01 3856 0 000 0000	TARTE MICHEL 151 CHEMIN DE SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 772-2182	151 CHEMIN DE SAINT-DOMINIQUE	\$6 500.00	\$25.00	
REL240146	2024/06/18	2024/06/18	2024/06/18	2024/06/18	2025/06/18	5739 40 5666 0 000 0000	MARTIN DANIEL 1688 RANG DE LA RIVIERE NORD SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 501-4201	1688 RANG DE LA RIVIERE NORD	\$6 000.00	\$25.00	
Total : Permis de rénovation								7	Total	\$112 500.00	\$200.00
Permis de transformation											
TFL240131	2024/06/12	2024/06/12	2024/06/12	2024/06/12	2025/06/12	5140 43 9215 0 000 0000	CHAIBI HADDA 4900 RUE ORCHARD SAINT-HUBERT, QUÉBEC J3Y 2G4 (438) 875-3577	79 AVENUE MONTCALM	\$18 000.00	\$25.00	

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
Permis de transformation											
TFL240149	2024/06/19	2024/06/19	2024/06/19	2024/06/19	2025/06/19	5141 80 0215 0 000 0000	DAIGNEAULT SYLVAIN 165 AVENUE JACQUES-CARTIER SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 () -	165 AVENUE JACQUES-CARTIER	\$30 000.00	\$25.00	
Total : Permis de transformation								2	Total	\$48 000.00	\$50.00

Type de demande	Nombre	Montant total
Permis d'addition d'un bâtiment	7	\$321 000.00
Permis d'agrandissement	3	\$299 500.00
Certif. d'autorisation clôtures et haies	1	\$30 000.00
Permis de construction	1	\$150 000.00
Certificat d'autorisation de démolition	3	\$1 600.00
Permis - Autre	2	\$20 000.00
Certificat d'autorisation pour piscine	7	\$66 166.00
Permis captage des eaux souterraines	1	\$15 000.00
Permis de rénovation	7	\$112 500.00
Permis de transformation	2	\$48 000.00
	34	\$1 063 766.00
	Cumulatif annuel	\$10 312 154.00