

*Séance : 6 août 2024*

*Sujet : Urbanisme : Rapport de service*

➤ **Statistiques des permis de construction**

Au cours de la période du 22 juin au 24 juillet 2024, 46 permis ont été émis concernant la rénovation de bâtiments existants et l'ajout de 3 résidences.

La valeur déclarée des travaux s'élève à 2 264 045 \$. Elle atteint 12 577 199 \$ depuis le début de l'année.

*Nouvelles constructions*

Habitations unifamiliales : 8

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
<b>Permis d'addition d'un bâtiment</b>											
ADL240167	2024/07/08	2024/07/08	2024/07/08	2024/07/08	2025/07/08	5738 73 5952 0 000 0000	BOURGEOIS NORMAND 238 RUE DES CEDRES SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 771-6911	238 RUE DES CEDRES	\$1 000.00	\$25.00	
ADL240168	2024/07/08	2024/07/08	2024/07/08	2024/07/08	2025/07/08	5243 11 5090 0 000 0000	HAMEL THOMAS 629 PETIT RANG SAINT-FRANÇOIS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 501-9677	643 PETIT RANG SAINT-FRANCOIS	\$150 000.00	\$25.00	
ADL240171	2024/07/08	2024/07/08	2024/07/08	2024/07/08	2024/10/31	5443 97 3268 0 000 0000	BOURASSA ANTONIN 210 RUE SAINT-JACQUES SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 388-0339	210 RUE SAINT-JACQUES	\$5 000.00	\$25.00	
ADL240188	2024/07/16	2024/07/16	2024/07/16	2024/07/16	2025/07/16	5838 13 2933 0 000 0000	DUFOUR YAN 2386 3E RANG DE MILTON SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (514) 944-2377	2386 3E RANG DE MILTON	\$50 000.00	\$25.00	
<b>Total : Permis d'addition d'un bâtiment</b>								<b>4</b>	<b>Total</b>	<b>\$206 000.00</b>	<b>\$100.00</b>
<b>Permis d'agrandissement</b>											
AGL240159	2024/06/26	2024/06/26	2024/06/26	2024/06/26	2025/06/26	5139 83 0433 0 000 0000	BEAUREGARD MATHIEU 1237 RANG DE LA RIVIERE NORD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 278-6955	1237 RANG DE LA RIVIERE NORD	\$5 000.00	\$25.00	
AGL240178	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	2025/07/10	5738 77 3230 0 000 0000	BOURASSA STEPHANIE KIM 137 RUE DES SOCIETAIRES SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 779-2218	137 RUE DES SOCIETAIRES	\$3 000.00	\$25.00	
<b>Total : Permis d'agrandissement</b>								<b>2</b>	<b>Total</b>	<b>\$8 000.00</b>	<b>\$50.00</b>

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
<b>Certif. d'autorisation clôtures et haies</b>											
CHL240192	2024/07/18	2024/07/18	2024/07/18	2024/07/18	2025/07/18	5241 07 8251 0 000 0000	KHARCHI AiCHA 893 RUE DES HERONS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 ( ) -	893 RUE DES HERONS	\$1 000.00		
<b>Total : Certif. d'autorisation clôtures et haies</b>								<b>1</b>	<b>Total</b>	<b>\$1 000.00</b>	
<b>Permis de construction</b>											
COL240162	2024/06/27	2024/06/27	2024/06/27	2024/06/27	2025/06/27	5838 32 1332 0 000 0000	PEPIN JEAN-MICHEL 4765 RUE SAINT-PIERRE OUEST SAINT-HYACINTHE, QUÉBEC J2T 5G7 (450) 501-4062	446 RUE DES BUISSONS	\$500 000.00	\$100.00	
<b>Sous-permis: RÉSIDENTIEL</b>											
COL240180	2024/07/11	2024/07/11	2024/07/11	2024/07/11	2025/07/11	5139 55 6181 0 000 0000	BISAILLON ABYGAELE 94 BONIN SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 888-2612	1215 RANG DE LA RIVIERE NORD	\$350 000.00	\$100.00	
COL240189	2024/07/17	2024/07/17	2024/07/17	2024/07/17	2025/07/17	5139 15 6765 0 000 0000	AGROCENTRE TECHNOVA INC. 2710 ROUTE 235 SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 ( ) -	2710 ROUTE 235	\$200 000.00	\$200.00	
COL240193	2024/07/19	2024/07/19	2024/07/19	2024/07/19	2025/07/19	5838 01 6328 0 000 0000	LECLAIR PHILIPPE 240 RUE DES COLIBRIS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 501-6956	281 RUE LOCAS	\$375 000.00	\$100.00	
<b>Sous-permis: RÉSIDENTIEL</b>											
<b>Total : Permis de construction</b>								<b>4</b>	<b>Total</b>	<b>\$1 425 000.00</b>	<b>\$500.00</b>

**Certificat d'autorisation de démolition**

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis
<b>Certificat d'autorisation de démolition</b>										
DML240157	2024/06/26	2024/06/25	2024/06/26	2024/06/26	2025/06/26	5139 55 6181 0 000 0000	AUDET STÉPHANE 5380 BOUL. LAURIER EST SAINT-HYACINTHE, QUÉBEC J2R 1L7 ( ) -	1215 RANG DE LA RIVIERE NORD	\$1 000.00	
<b>Total : Certificat d'autorisation de démolition</b>								<b>1</b>	<b>Total</b>	<b>\$1 000.00</b>
<b>Permis de lotissement</b>										
LOL240191	2024/07/17	2024/07/18	2024/07/18	2024/07/17	2025/07/17	5238 75 2122 0 000 0000	COTE PAUL 1548 RANG DE LA RIVIERE SUD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-6243	1548 RANG DE LA RIVIERE SUD		\$75.00
<b>Total : Permis de lotissement</b>								<b>1</b>	<b>Total</b>	<b>\$75.00</b>
<b>Certificat d'autorisation pour piscine</b>										
PIL240153	2024/06/25	2024/06/25	2024/06/25	2024/06/25	2025/06/25	5141 95 7995 0 000 0000	BEAUDOIN ISABELLE 459 RUE DES CARDINAUX SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 513-3039	459 RUE DES CARDINAUX	\$8 000.00	\$25.00
PIL240165	2024/07/03	2024/07/03	2024/07/03	2024/07/03	2025/07/03	5141 71 7485 0 000 0000	HUARD GUY 178 RUE COUTURE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (514) 233-4210	178 RUE COUTURE	\$12 000.00	\$25.00
PIL240174	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	2025/07/10	5140 59 4463 0 000 0000	RAVENELLE SIMON 155 AVENUE ROY SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 888-1592	155 AVENUE ROY	\$12 000.00	\$25.00

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis
<b>Certificat d'autorisation pour piscine</b>										
PIL240177	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	2025/07/10	5141 81 5306 0 000 0000	N'GUESSAN AKISSI CAROLE 177 AVENUE JACQUES-CARTIER SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (514) 692-1926	177 AVENUE JACQUES-CARTIER	\$5 600.00	\$25.00
PIL240179	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	2025/07/10	5140 78 7643 0 000 0000	ST PIERRE MELISSA 286 RUE SANSOUCY SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-1171	286 RUE SANSOUCY	\$3 500.00	\$25.00
PIL240183	2024/07/12	2024/07/12	2024/07/12	2024/07/12	2025/07/12	5139 43 2763 0 000 0000	BEAUREGARD DAVID 1216 RANG D'EMILEVILLE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 779-8908	1216 RANG D'EMILEVILLE	\$9 000.00	\$25.00
PIL240184	2024/07/12	2024/07/12	2024/07/12	2024/07/12	2025/07/12	5139 52 9835 0 000 0000	HAMEL JEAN 1241 RANG D'EMILEVILLE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-5906	1241 RANG D'EMILEVILLE	\$12 000.00	\$25.00
PIL240190	2024/07/18	2024/07/18	2024/07/18	2024/07/18	2025/07/18	5040 79 7041 0 000 0000	ROULEAU MYRIAM 82 RUE BONIN SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (579) 488-1728	82 RUE BONIN	\$9 800.00	\$25.00
PIL240195	2024/07/24	2024/07/24	2024/07/24	2024/07/24	2025/07/24	5040 79 8116 0 000 0000	TURCOTTE ODILE 89 RUE DE LA PRESENTATION SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 ( ) -	89 RUE DE LA PRESENTATION	\$4 000.00	\$25.00
PIL240196	2024/07/24	2024/07/24	2024/07/24	2024/07/24	2025/07/24	5738 74 0764 0 000 0000	LABRECQUE SUZANNE 225 RUE DES CEDRES SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 ( ) -	225 RUE DES CEDRES	\$7 800.00	\$25.00

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
<b>Certificat d'autorisation pour piscine</b>											
<b>Total : Certificat d'autorisation pour piscine</b>								<b>10</b>	<b>Total</b>	<b>\$83 700.00</b>	<b>\$250.00</b>
<b>Permis captage des eaux souterraines</b>											
PUL240163	2024/06/27	2024/06/27	2024/06/27	2024/06/27	2025/06/27	5838 32 1332 0 000 0000	PEPIN JEAN-MICHEL 4765 RUE SAINT-PIERRE OUEST SAINT-HYACINTHE, QUÉBEC J2T 5G7 (450) 501-4062	446 RUE DES BUISSONS	\$12 000.00	\$25.00	
PUL240176	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	2025/07/10	5443 55 6769 0 000 0000	DUBUC MANON 215 RUE BOUSQUET SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 ( ) -	215 RUE BOUSQUET	\$15 000.00	\$25.00	
PUL240197	2024/07/24	2024/07/24	2024/07/24	2024/07/24	2025/07/25	5838 01 6328 0 000 0000	LECLAIR PHILIPPE 240 RUE DES COLIBRIS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 ( ) -	281 RUE LOCAS	\$12 000.00	\$25.00	
<b>Total : Permis captage des eaux souterraines</b>								<b>3</b>	<b>Total</b>	<b>\$39 000.00</b>	<b>\$75.00</b>
<b>Permis de rénovation</b>											
REL240152	2024/06/25	2024/06/25	2024/06/25	2024/06/25	2025/06/25	5140 25 8316 0 000 0000	POIRIER CLAUDE 73 AVENUE ROY SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-0825	73 AVENUE ROY		\$25.00	
REL240155	2024/06/26	2024/06/26	2024/06/26	2024/06/26	2025/06/26	5040 77 3179 0 000 0000	DESMARAIS YVAN 89 RUE NOTRE-DAME SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-5556	89 RUE NOTRE-DAME	\$8 000.00	\$25.00	

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis
<b>Permis de rénovation</b>										
REL240156	2024/06/26	2024/06/26	2024/06/26	2024/06/26	2025/06/26	5241 06 1074 0 000 0000	BIENVENUE YVES 484 RUE DES CARDINAUX SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 ( ) -	484 RUE DES CARDINAUX	\$55 000.00	\$55.00
REL240158	2024/06/26	2024/06/26	2024/06/26	2024/06/26	2025/06/26	5141 62 7863 0 000 0000	COUTURE DAVID 175 RUE OLIER-GRISE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 ( ) -	175 RUE OLIER-GRISE	\$15 000.00	\$25.00
REL240161	2024/06/27	2024/06/27	2024/06/27	2024/06/27	2025/06/27	5544 10 4757 0 000 0000	GAUTHIER PIERRE 128 AVENUE DE L'AUREORE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 ( ) -	128 AVENUE DE L'AUREORE	\$12 000.00	\$25.00
REL240164	2024/06/27	2024/06/27	2024/06/27	2024/06/27	2025/06/27	5141 21 1499 0 000 0000	C P E LES P'TITES PIES 137 RUE NICHOLS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (514) 971-6134	137 RUE NICHOLS	\$12 000.00	\$25.00
REL240170	2024/07/08	2024/07/08	2024/07/08	2024/07/08	2024/07/09	5037 74 7018 0 000 0000	SERVICES ZENCO CANADA INC. 202 - 2277 RUE LÉGER LASALLE, QUÉBEC H8N 2V7 (514) 358-4588	3252 ROUTE 235	\$135 000.00	\$100.00
REL240172	2024/07/08	2024/07/08	2024/07/08	2024/07/08	2025/07/08	5038 31 7936 0 000 0000	ST GELAIS NORMAND 862 RANG DOUBLE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 522-3624	862 RANG DOUBLE	\$50 000.00	\$25.00
REL240173	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	2025/08/31	5544 25 5603 0 000 0000	BOISSEAU GABRIEL 255 PETIT RANG SAINT-FRANÇOIS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 278-1123	120 CHEMIN DE SAINT-DOMINIQUE	\$5 000.00	\$25.00

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	2025/08/31						
<b>Sous-permis:</b>											
REL240175	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	2024/07/10	2025/07/10	5140 67 2584 0 000 0000	DEMERS YVES 325 RUE ARTHUR-TETREAU SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 772-2627	325 RUE ARTHUR-TETREAU	\$60 000.00	\$60.00	
REL240181	2024/07/11	2024/07/11	2024/07/11	2024/07/11	2025/07/11	5141 10 0338 0 000 0000	BEAUREGARD LYNE 119 RUE BEAUDRY SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 779-5194	119 RUE BEAUDRY	\$10 000.00	\$25.00	
REL240182	2024/07/12	2024/07/12	2024/07/12	2024/07/12	2025/07/12	5738 57 1468 0 000 0000	ADAM MARTIN 2075 RANG DE LA RIVIERE SUD SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 502-3422	2075 RANG DE LA RIVIERE SUD	\$12 000.00	\$25.00	
REL240186	2024/07/15	2024/07/15	2024/07/15	2024/07/15	2025/07/15	5838 16 6303 0 000 0000	GUERTIN CHANTALE 469 RUE DES RUISSEAUX SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 ( ) -	469 RUE DES RUISSEAUX	\$500.00	\$25.00	
REL240199	2024/07/24	2024/07/24	2024/07/24	2024/07/24	2025/07/24	5539 60 9880 0 000 0000	RAICHE JACQUES 1556 RANG DE LA RIVIERE NORD SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 772-5449	1556 RANG DE LA RIVIERE NORD	\$28 300.00	\$25.00	
<b>Total : Permis de rénovation</b>								<b>14</b>	<b>Total</b>	<b>\$402 800.00</b>	<b>\$490.00</b>
<b>Permis d'installation septique</b>											
SEL240154	2024/06/25	2024/06/25	2024/06/25	2024/06/25	2025/06/25	5838 32 1332 0 000 0000	PEPIN JEAN-MICHEL 4765 RUE SAINT-PIERRE OUEST SAINT-HYACINTHE, QUÉBEC J2T 5G7 (450) 513-0809	446 RUE DES BUISSONS	\$21 000.00	\$25.00	

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
<b>Permis d'installation septique</b>											
SEL240187	2024/07/15	2024/07/15	2024/07/15	2024/07/15	2025/07/15	5738 97 3699 0 000 0000	NORMANDIN MARILYN 440 RUE DES PATRIOTES SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 ( ) -	440 RUE DES PATRIOTES	\$19 545.00	\$25.00	
SEL240198	2024/07/24	2024/07/24	2024/07/24	2024/07/24	2025/07/24	5838 01 6328 0 000 0000	LECLAIR PHILIPPE 240 RUE DES COLIBRIS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 ( ) -	281 RUE LOCAS	\$31 000.00	\$25.00	
<b>Total : Permis d'installation septique</b>								<b>3</b>	<b>Total</b>	<b>\$71 545.00</b>	<b>\$75.00</b>
<b>Permis de transformation</b>											
TFL240160	2024/06/27	2024/06/27	2024/06/27	2024/06/27	2025/06/27	5140 04 3379 0 000 0000	GAGNE MARIE CHRISTINE 20 AVENUE SAINT-FRANCOIS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 ( ) -	20 AVENUE SAINT-FRANCOIS	\$10 000.00	\$25.00	
TFL240185	2024/07/15	2024/07/15	2024/07/15	2024/07/15	2025/07/15	5438 26 2389 0 000 0000	TURCOTTE ANDRE 1687 RANG DE LA RIVIERE SUD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-2260	1687 RANG DE LA RIVIERE SUD	\$9 000.00	\$25.00	
TFL240194	2024/07/24	2024/07/24	2024/07/24	2024/07/24	2025/07/24	5140 15 5145 0 000 0000	GIRARD DAVID 40 AVENUE SALABERRY SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (514) 809-0397	40 AVENUE SALABERRY	\$7 000.00	\$25.00	
<b>Total : Permis de transformation</b>								<b>3</b>	<b>Total</b>	<b>\$26 000.00</b>	<b>\$75.00</b>

Type de demande	Nombre	Montant total	
Permis d'addition d'un bâtiment	4	\$206 000.00	\$100.00
Permis d'agrandissement	2	\$8 000.00	\$50.00
Certif. d'autorisation clôtures et haies	1	\$1 000.00	
Permis de construction	4	\$1 425 000.00	\$500.00
Certificat d'autorisation de démolition	1	\$1 000.00	
Permis de lotissement	1		\$75.00
Certificat d'autorisation pour piscine	10	\$83 700.00	\$250.00
Permis captage des eaux souterraines	3	\$39 000.00	\$75.00
Permis de rénovation	14	\$402 800.00	\$490.00
Permis d'installation septique	3	\$71 545.00	\$75.00
Permis de transformation	3	\$26 000.00	\$75.00
	46	\$2 264 045.00	\$1 690.00
	<b>Cumulatif annuel</b>	\$12 577 199.00	