

---

## 5.1. VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES – ORDONNANCES DU CONSEIL

CONSIDÉRANT qu'en vertu de l'article 512 de la *Loi sur les cités et villes*, la Ville de Saint-Pie a le pouvoir de procéder à une vente à l'enchère publique des propriétés dont les taxes sont impayées;

CONSIDÉRANT que la trésorière a dressé un état, en date de ce jour, indiquant les immeubles sur lesquels les taxes foncières imposées ou autres comptes assimilables à une taxe n'ont pas été payés pour l'année 2023 et les années antérieures, en tout ou en partie;

En conséquence, il est proposé par \_\_\_\_\_, appuyé par \_\_\_\_\_ et résolu :

QUE le conseil entérine la liste des immeubles à vendre pour taxes impayées dressée par la trésorière en date du 1<sup>er</sup> octobre 2024, indiquant les immeubles sur lesquels les taxes foncières imposées ou autres comptes assimilables à une taxe n'ont pas été payés et dont copie de ladite liste est annexée à la présente résolution pour en faire partie intégrante;

QUE le conseil ordonne à la greffière de procéder, le 20 novembre 2024, à 14 heures à la salle du conseil municipal de la Ville de Saint-Pie, à la vente à l'enchère publique des propriétés situées sur le territoire de la Ville de Saint-Pie dont les taxes foncières, scolaires et autres comptes assimilables à une taxe sont dus;

DE transmettre une copie de la présente résolution au *Centre de services scolaire de Saint-Hyacinthe*;

D'autoriser madame Dominique St-Pierre, trésorière, à renchérir et acquérir les immeubles situés sur le territoire de la municipalité qui sont mis en vente pour taxes municipales, scolaires ou autres comptes assimilables à une taxe;

ET QUE l'enchère de la municipalité ne doit cependant, en aucun cas, dépasser le montant des taxes, en capital, intérêt et frais, plus un montant suffisant pour satisfaire à toute créance prioritaire ou hypothécaire d'un rang antérieur ou égal à celui des taxes municipales.

Salutation 1	Prénom 1	Nom 1	Salutation 2	Prénom 2	Nom 2	Téléphone ou courriel	Adresse postale	Ville	Province	Code Postal	Matricule	Lot #	Adresse d'immeuble	Au 23 sept. capital, intérêts & pénalité 2023	Taxes 2024	renseignements
Madame	Josée	Nadeau					286, rue Choquette	Saint-Pie	Québec	J0H 1W0	5140 89 6081	2 970 915	286, rue Choquette	856,82 \$	1 972,15 \$	Aucun paiement depuis le 30 novembre 2023. Pas réussi à la joindre.
Monsieur	Jean-Michel	Jedier					436, rue des Trèfles	Saint-Pie	Québec	J0H 1W0	5838 03 7006	2 971 773	rue Dubois	686,18 \$	667,15 \$	Aucun paiement depuis le 1er février 2023. Discussion le 3 sept., il devait passer durant la semaine, pas venu. Discussion le 16 sept., il devait passer le lendemain, pas venu. En attente.
Monsieur	Simon	Létourneau Vanier					113, rue des Fondateurs	Saint-Pie	Québec	J0H 1W0	5738 87 5298	5 974 887	113, rue des Fondateurs	1 203,41 \$	1 223,73 \$	Aucun paiement depuis le 24 octobre 2023. L'année dernière, c'est M. Guertin qui a payé ses taxes, car il est créancier hypothécaire. Discussion avec M. Guertin le 16 sept., il ne va pas payer cette année. Il doit prévenir M. Létourneau Vanier. En attente.
Monsieur	Jean-Claude	Mathieu					247, rue Messier	Saint-Pie	Québec	J0H 1W0	5443 42 4198	2 972 280	247, rue Messier	1 643,52 \$	1 445,71 \$	Aucun paiement depuis le 29 juillet 2022. Pas réussi à le joindre.
Madame	Diane	Milot	Monsieur	Michel	Côté		256, rue Notre-Dame	Saint-Pie	Québec	J0H 1W0	5140 03 1457	2 971 030	256, rue Notre-Dame	5 433,45 \$	2 746,70 \$	Aucun paiement. Mario DeTilly devait reprendre la propriété, mais je n'ai plus de nouvelles de lui.
Monsieur	Nikola	Stankovic					23, avenue Jacques-Cartier	Saint-Pie	Québec	J0H 1W0	5140 31 1260	2 970 590	19 à 23, avenue Jacques-Cartier	359,76 \$	2 892,32 \$	Aucun paiement depuis le 5 septembre 2023. Laisse message le 18 sept., pas de retour d'appel.

Salutation 1	Prénom 1	Nom 1	Salutation 2	Prénom 2	Nom 2	Téléphone ou courriel	Adresse postale	Ville	Province	Code Postal	Matricule	Lot #	Adresse d'immeuble	Au 23 sept. capital, intérêts & pénalité 2023	Taxes 2024	renseignements
<b>ENTENTES</b>																
Monsieur	Olivier	Beaudry					16, avenue Saint-François	Saint-Pie	Québec	J0H 1W0	5140 04 3761	2 970 519	12 à 16, avenue Saint-François			Entente signée le 21 août 2023. Solde du 2021 en début août 2023 et 300 \$ chaque fin de mois.
Monsieur	Alexandre	Beauregard					1093, Grand rang Saint-François	Saint-Pie	Québec	J0H 1W0	5543 43 6789	2 972 327	1093, Grand rang Saint-François			Entente signée le 29 juillet 2024 de 25 \$ par semaine.
Monsieur	Éric	Beauregard	Madame	Lorraine	Tétreault		128, rue Beaudry	Saint-Pie	Québec	J0H 1W0	5141 20 1499	2 970 259	128, rue Beaudry			Entente signée le 19 septembre 2024 de 75 \$ aux deux semaines.
Monsieur	Éric	Boulerice	Madame	Émilie	Brulé		96, avenue Saint-François	Saint-Pie	Québec	J0H 1W0	5140 28 5903	2 970 206	96, avenue Saint-François			Entente signée le 15 juillet 2024 de 400 \$ par mois.
Monsieur	Iyualeke Rolly Ikoy		Madame	Kitambala Djessy Yotame			178, rue Olier-Grisé	Saint-Pie	Québec	J0H 1W0	5141 72 1633	2 664 844	178, rue Olier-Grisé			Taxes annuelles à jour. Pour le droit de mutation, paiements sporadiques = 2 paiements de 300 \$ en avril et en mai. Entente signée le 28-03-2024 de 300 \$ par mois. Pas très bien respectée.
Madame	Marie-Ève	Pronovost					237, chemin de Saint-Dominique	Saint-Pie	Québec	J0H 1W0	5443 24 5613	2 972 262	237 à 239, chemin de Saint-Dominique			Entente signée le 4 septembre 2024 de 250 \$ par mois.
Monsieur	Robert	Renaud					464, rue des Cardinaux	Saint-Pie	Québec	J0H 1W0	5241 05 3085	4 657 783	464, rue des Cardinaux			Entente signée le 19 septembre 2024, 1 000 \$ le 15 oct. et le solde le 31 oct.
Monsieur	François	Tremblay					148, rue Dubois	Saint-Pie	Québec	J0H 1W0	5837 19 9360	2 971 730	148, rue Dubois			Entente signée le 17 septembre 2024 de 200 \$ par mois.
9121-0633 Québec inc.			450-651-9898				822, Guimond, bureau 200	Longueuil	Québec	J4G 1T5	5738 83 9246	2 971 739	Lac des Tilleuls			L'Association Lac des Tilleuls est en contact avec le propriétaire. Celui-ci exige de céder les deux propriétés ensemble. L'Association vérifie quels sont les inconvénients pour le barrage sur le lac des Tilleuls.
9121-0633 Québec inc.							822, Guimond, bureau 200	Longueuil	Québec	J4G 1T5	5738 56 5633	2 972 116 2 972 126 2 972 127 2 972 128	rue des Cèdres			L'Association Lac des Tilleuls est en contact avec le propriétaire. Celui-ci exige de céder les deux propriétés ensemble. L'Association vérifie quels sont les inconvénients pour le barrage sur le lac des Tilleuls.