

Un futur parc industriel se dessine à Saint-Pie

Par [Jean-Luc Lorry, La Voix de l'Est](#)

3 octobre 2024 à 04h03



Ancienne photo aérienne trônant dans le bureau de Guy Lacasse, cofondateur du Groupe Lacasse et initiateur du parc industriel de la ville de Saint-Pie. (Catherine Trudeau/La Voix de l'Est)

La municipalité de Saint-Pie, en Montérégie, vient d'obtenir le feu vert de Québec pour implanter un second parc industriel sur son territoire afin de répondre à un vif intérêt de manufacturiers.

Plus précisément, le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation du Québec (MAMH) a donné son approbation pour la mise en œuvre d'un vaste projet de développement industriel qui sera réalisé par le promoteur Les Constructions Loiselle de Saint-Hyacinthe, nouveau propriétaire du site.

Ce futur parc industriel d'une superficie de trois millions de pieds carrés (près de 28 hectares) sera voisin du vaste complexe de sports motorisés Sanair.

FUTUR PARC INDUSTRIEL DE SAINT-PIE



On voit ici l'emplacement du futur parc industriel. (Capture d'écran Google map)

Le maire de Saint-Pie, Mario St-Pierre, se dit très heureux des perspectives économiques apportées par ce parc industriel en devenir.

«Les Constructions Loiselle et l'organisme Saint-Hyacinthe Technopole avaient des demandes de manufacturiers pour de grandes superficies à Saint-Pie», révèle M. St-Pierre, en entrevue à *La Voix de l'Est*.

Dans les faits, Les Constructions Loiselle réaliseront les infrastructures et proposeront des terrains aux entreprises intéressées à venir s'installer à Saint-Pie.

«Ce développement stratégique, situé dans le cœur de la MRC des Maskoutains, permettra de transformer le paysage économique local. Il offre une opportunité exceptionnelle pour l'établissement de nouvelles entreprises et industries, créant ainsi de nombreux emplois et stimulant la croissance économique de la région», peut-on lire dans le communiqué de presse diffusé par Saint-Hyacinthe Technopole. Cet organisme a le mandat du développement des secteurs industriel, commercial et touristique dans la grande région de Saint-Hyacinthe.

Initialement prévu pour Exceldor

Le site qui deviendra un parc industriel était initialement zoné récréotouristique. «Nous avons ce terrain sous le coude pour accommoder au départ l'entreprise agroalimentaire Exceldor qui finalement n'a pas voulu venir à Saint-Pie», mentionne le maire St-Pierre.



Le maire de Saint-Pie, Mario St-Pierre, se dit enthousiaste de la création de ce second parc industriel sur le territoire de la municipalité. (Archives La Voix de l'Est)

«Le terrain sur lequel est situé le Camping St-Pie fera partie du nouveau site. Celui-ci est déjà zoné à usage industriel», nous précise Hatim Oualhadj, directeur du développement des affaires chez Les Constructions Loiselle. L'autre portion, en partie boisée est en copropriété et implique l'ancien propriétaire du terrain Normand Viau et le promoteur.

En raison de la présence de zones humides, le terrain en question a été soumis à une caractérisation environnementale qui consiste à réaliser des tests de sols. Le promoteur dispose de différents rapports, dont les caractérisations biologique et géotechnique permettant d'aller de l'avant.

Selon les estimations de M. Oualhadj, les premières entreprises pourront s'installer dans ce nouveau parc industriel à partir du printemps 2025.

Une réalisation de Guy Lacasse

Guy Lacasse, cofondateur du Groupe Lacasse de Saint-Pie, une entreprise spécialisée dans la conception et la fabrication de mobilier de bureau est à l'origine du parc industriel actuel qui compte environ 25 entreprises.

«Je voulais créer une grappe industrielle – essaimage industriel –, c'est-à-dire que plusieurs fournisseurs de notre entreprise soient installés à proximité. Ce fut un succès sur toute la ligne. Au fil du temps, d'autres entreprises manufacturières ont choisi Saint-Pie pour s'installer comme Quéfer ou Tuba», nous avait mentionné Guy Lacasse il y a quelques mois lors d'une visite des installations du Groupe Lacasse.



L'homme d'affaires Guy Lacasse considère que le parc industriel de Saint-Pie est sa plus grande réalisation. (Catherine Trudeau/La Voix de l'Est)

Au moment de publier ce reportage, Saint-Hyacinthe Technopole n'a pas été en mesure de nous accorder une entrevue sur le sujet.