

Séance : 14 janvier 2025

Sujet : Urbanisme : Rapport de service

➤ **Statistiques des permis de construction**

Au cours de la période du 22 novembre au 31 décembre, 16 permis ont été émis concernant la construction d'une nouvelle résidence, 3 triplex, la rénovation et l'agrandissement de bâtiments existants.

La valeur déclarée des travaux s'élève à 2 079 600 \$. Elle atteint 21 104 651 \$ depuis le début de l'année.

Nouvelles constructions

Habitations unifamiliales : 7

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
Permis d'addition d'un bâtiment											
ADL240302	2024/12/09	2024/10/31	2024/12/09	2024/12/09	2025/07/31	5443 97 3268 0 000 0000	BOURASSA ANTONIN 210 RUE SAINT-JACQUES SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 388-0339	210 RUE SAINT-JACQUES		\$25.00	
ADL240311	2024/12/20	2024/12/20	2024/12/20	2024/12/20	2025/12/20	5141 31 5718 0 000 0000	MENARD YVAN 146 RUE LACASSE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-6436	146 RUE LACASSE	\$60 000.00	\$25.00	
Total : Permis d'addition d'un bâtiment								2	Total	\$60 000.00	\$50.00
Permis d'agrandissement											
AGL240296	2024/11/27	2024/11/27	2024/11/27	2024/11/27	2025/11/27	5538 72 7265 0 000 0000	MILLETTE ROBERT 1900 RANG DE LA RIVIERE SUD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 558-7628	1900 RANG DE LA RIVIERE SUD	\$310 000.00	\$100.00	
Total : Permis d'agrandissement								1	Total	\$310 000.00	\$100.00
Permis de construction											
COL240295	2024/11/22	2024/11/22	2024/11/25	2024/11/22	2025/11/22	5040 88 5097 0 000 0000	RODIER STEVEN 72 RUE MARTIN SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 () -	74-74A RUE MARTIN	\$350 000.00	\$100.00	
COL240305	2024/12/04	2024/12/04	2024/12/17	2024/12/04	2025/12/04	5040 93 7752 0 000 0000	9436-2324 QUÉBEC INC 1399 RANG DE LA RIVIERE NORD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (514) 813-3779	6 AVENUE SAINT-FRANCOIS	\$350 000.00	\$100.00	

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
Permis de construction											
COL240306	2024/12/17	2024/12/17	2024/12/17	2024/12/17	2025/12/17	5040 93 7752 0 000 0000	9436-2324 QUÉBEC INC 1399 RANG DE LA RIVIERE NORD SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (514) 813-3779	4 AVENUE SAINT-FRANCOIS	\$350 000.00	\$100.00	
COL240307	2024/12/17	2024/12/17	2024/12/17	2024/12/17	2025/12/17	5040 93 7752 0 000 0000	9436-2324 QUÉBEC INC 1399 RANG DE LA RIVIERE NORD SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (514) 813-3779	2 AVENUE SAINT-FRANCOIS	\$350 000.00	\$100.00	
Total : Permis de construction								4	Total	\$1 400 000.00	\$400.00
Permis de lotissement											
LOL240300	2024/12/04	2024/12/04	2024/12/04	2024/12/04	2025/06/04	5040 93 7752 0 000 0000	9436-2324 QUÉBEC INC 1399 RANG DE LA RIVIERE NORD SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (514) 813-3779	236 RUE NOTRE-DAME		\$100.00	
LOL240309	2024/12/18	2024/12/18	2024/12/18	2024/12/18	2025/06/18	4738 47 5227 0 000 0000	9017 8799 QUEBEC INC 1339 RANG DE LA RIVIERE NORD SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 () -	643 RANG DOUBLE		\$50.00	
Total : Permis de lotissement								2	Total		\$150.00
Permis - Autre											
PAL240299	2024/12/02	2024/12/02	2024/12/02	2024/12/02	2025/12/02	5242 56 7485 0 000 0000	9283 1049 QUEBEC INC. 369 CHEMIN DE SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 () -	369 CHEMIN DE SAINT-DOMINIQUE	\$1 000.00	\$2 204.74	

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
Permis - Autre											
PAL240303	2024/12/13	2024/12/13	2024/12/13	2024/12/13	2025/12/13	5141 21 1499 0 000 0000	C P E LES P'TITES PIES 137 RUE NICHOLS SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (514) 971-6134	137 RUE NICHOLS	\$10 000.00		
Total : Permis - Autre								2	Total	\$11 000.00	\$2 204.74
Permis de rénovation											
REL240297	2024/11/27	2024/11/27	2024/11/27	2024/11/27	2024/11/30	4942 22 5864 0 000 0000	HEBERT GAETAN 669 RANG DE LA PRESQU'ÎLE SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 501-5668	669 RANG DE LA PRESQU'ÎLE	\$18 600.00	\$25.00	
REL240298	2024/11/29	2024/11/29	2024/11/29	2024/11/29	2025/11/29	5236 99 2653 0 000 0000	MENARD DENIS 1215 RANG DE LA MONTAGNE ST PAUL D ABBOTSFORD, JOE 1A0 (450) 379-9028	1215 RANG DE LA MONTAGNE	\$200 000.00	\$100.00	
REL240301	2024/12/05	2024/12/05	2024/12/05	2024/12/05	2025/12/05	5141 63 5089 0 000 0000	BENOIT MYRIAN 188 AVENUE SAINT-FRANCOIS SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 521-7998	188 AVENUE SAINT-FRANCOIS	\$50 000.00	\$50.00	
REL240304	2024/12/17	2024/12/17	2024/12/17	2024/12/17	2025/12/17	5141 76 5188 0 000 0000	BRODEUR JOSEE 207 AVENUE SAINT-FRANCOIS SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (450) 405-3599	207 AVENUE SAINT-FRANCOIS	\$10 000.00	\$25.00	
REL240310	2024/12/20	2024/12/20	2024/12/20	2024/12/20	2025/12/20	5544 52 1110 0 000 0000	DUMONT GABRIEL 50 RUE DES ERABLES SAINT-PIE, QUÉBEC JOH 1W0 (514) 229-8548	50 RUE DES ERABLES	\$20 000.00	\$25.00	
Total : Permis de rénovation								5	Total	\$298 600.00	\$225.00

Type de demande	Nombre	Montant total	
Permis d'addition d'un bâtiment	2	\$60 000.00	\$50.00
Permis d'agrandissement	1	\$310 000.00	\$100.00
Permis de construction	4	\$1 400 000.00	\$400.00
Permis de lotissement	2		\$150.00
Permis - Autre	2	\$11 000.00	\$2 204.74
Permis de rénovation	5	\$298 600.00	\$225.00
	<hr/> 16	<hr/> \$2 079 600.00	<hr/> \$3 129.74
	Cumulatif annuel	\$21 104 651.00	