

COMPARAISON DE PROJETS

Travaux rue Sansoucy (7 unifamiliales avec logement)

Coûts payés par le promoteur

Plans et devis	19 890,68 \$
Autorisation ministérielle	685,00 \$
Laboratoire	à venir + tard
Surveillance	<u>à venir + tard</u>
	20 575,68 \$

Unifamiliale avec logement évaluée à environ 400 000 \$

7 X 400 000 \$ = 2 800 000 \$

Crédit de taxes de 2 ans 25 110,40 \$

1 793,60 \$ de taxes par
unifamiliale par année

1 793,60 \$ X 7 = 12 555,20 \$ X

2 = 25 110,40 \$

Entrées de service facturées aux citoyens en 2024

Sur la rue des Hérons	9 396,38 \$
Sur l'avenue Roy	6 278,25 \$

Travaux avenue Saint-François (3 triplex)

Coûts payés par la Ville

Plans, devis et surveillance	13 123,44 \$
ARP	997,38 \$
Résolution # 42-12-2024	21 818,94 \$
Laboratoires Montérégie	2 918,23 \$
Temps hommes (surv., sign.)	<u>non calculé</u>
	38 857,99 \$

Triplex évalué à environ 600 000 \$

600 000 \$ X 3 = 1 800 000 \$

Pas de crédit de taxes

Valeur du crédit de taxes 16 142,40 \$

8 071,20 \$ par année X 2 = 16

142,40 \$

Sur la rue Nichols	7 769,07 \$
Sur la rue Martin	4 619,45 \$

Demande du promoteur pour l'avenue Saint-François Concernant l'asphalte et la bordure de rue

Ce qui a été accordé par la Ville via la résolution # 42-12-2024

Asphalte : 230 m2 X 36.30 \$ = 8 349,00 \$, 230 m2 X 24,53 \$ = 5 641,90 \$ 8 349,00 + 5 641,90 =	13 990.90 \$, plus taxes
Bordure de rue : selon les travaux faits, pour un montant maximal de 6 791.51 \$, plus taxes	6 791,51 \$, plus taxes
Total maximum :	<hr/> 20 782,41 \$, plus taxes
	21 818,94 \$ net

Ce qui est demandé par le promoteur

Asphalte : 490 m2 X 36.30 \$ = 17 787,00 \$, 490 m2 X 24,53 \$ = 12 019,70 \$ 17 787,00 + 12 019,70 =	29 806.70 \$, plus taxes
Bordure de rue : selon la soumission, 135,20 m2 X 136,65 \$ = 18 475,08 \$, plus taxes	18 475,08 \$, plus taxes
Total maximum :	<hr/> 48 281,78 \$, plus taxes
	50 689,83 \$ net

Proposition

Asphalte : 251,25 m2 X 36.30 \$ = 9 120,38 \$, 251,25 m2 X 24,53 \$ = 6 163,16 \$ 9 120,38 \$ + 6 163,16 \$ =	15 283,54 \$, plus taxes
Bordure de rue : selon les travaux faits, pour un montant maximal de 6 791.51 \$, plus taxes	6 791,51 \$, plus taxes
Total maximum :	<hr/> 22 075,05 \$, plus taxes
	23 176,05 \$ net

Annick Lafontaine

Objet: TR: Réponses à vos demandes / rue Sansoucy et avenue Saint-François

De : Greffe Ville de Saint-Pie

Envoyé : 10 janvier 2025 13:46

À : mpitre1913@gmail.com

Objet : Réponses à vos demandes / rue Sansoucy et avenue Saint-François

Bonjour M. Pitre,

Le conseil a pris connaissance de vos demandes concernant la rue Sansoucy et l'avenue Saint-François.

Concernant votre demande que la Ville paie pour le pavage sur la portion de l'avenue Saint-François où vous effectuez des travaux, le conseil maintient sa position. La résolution # 42-12-2024 qui vous a été acheminée le 18 décembre dernier représente donc la position du conseil.

Concernant votre demande que la Ville passe par un règlement d'emprunt pour la partie pavage sur la rue Sansoucy, qui serait ensuite remboursé par le secteur, le conseil n'est pas favorable à modifier la réglementation. Nous gardons le statu quo.

N'hésitez pas si vous avez des questions.

Sincères salutations,



Annick Lafontaine

Greffière
Ville de Saint-Pie
450 772-2488 poste 230
greffe@villest-pie.ca

Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Pensons à l'environnement!

AVIS IMPORTANT : Ce courriel est à usage restreint. S'il ne vous est pas destiné, veuillez le détruire immédiatement et en informer l'expéditeur.



EXTRAIT du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville de Saint-Pie, tenue le mardi 3 décembre 2024 à 19h à la salle du conseil municipal située au 77, rue Saint-Pierre à Saint-Pie.

Sont présents : mesdames les conseillères, Geneviève Hébert, Sylvie Guévin, Laurence Bousquet, Pascale Pinette et monsieur le conseiller, Luc Darsigny, formant quorum sous la présidence de monsieur le maire Mario St-Pierre.

Ainsi que Dominique St-Pierre, directrice générale et Annick Lafontaine, greffière.

Absent : Monsieur le conseiller Jean Pinard.

Résolution 42-12-2024

12.4. DEMANDE À LA VILLE DE SAINT-PIE D'UN PROMOTEUR

CONSIDÉRANT qu'un promoteur doit effectuer des travaux pour une nouvelle entrée d'eau sous l'impasse de l'avenue Saint-François qui nécessiteront de creuser l'asphalte et le gravier;

CONSIDÉRANT que la Ville a reçu une demande du promoteur afin de défrayer les coûts d'asphaltage et de bordure de rue sur cette partie de l'avenue Saint-François;

CONSIDÉRANT la recommandation du directeur du Service des travaux publics;

En conséquence, il est proposé par Luc Darsigny, appuyé par Pascale Pinette et résolu :

QUE le conseil accepte de défrayer les coûts d'asphaltage et de bordure de rue sur l'avenue Saint-François seulement pour la partie qui est présentement en gravier, selon les montants suivants :

- Asphalte : 13 990.90 \$, plus taxes
- Bordure de rue : selon les travaux faits, pour un montant maximal de 6 791.51 \$, plus taxes

ET D'autoriser le service de la trésorerie à effectuer le paiement des factures reliées à ces travaux, tout en respectant le montant de la dépense approuvé par le conseil pour ceux-ci.

Adoptée à l'unanimité des conseillers

Copie certifiée conforme / sous réserve des approbations

Ce 04 DEC. 2024

ANNICK LAFONTAINE, Greffière

MARIO ST-PIERRE, Maire

Sophie Boilard

De: Mathieu Pitre <mpitre1913@gmail.com>
Envoyé: 12 novembre 2024 10:05
À: Robert Choquette; Mario St-Pierre; Sophie Boilard
Objet: Fwd: Prix demandés pour projets St Francois et Roy
Pièces jointes: S24128 - Prolongement des services - rue St-François à St-Pie.pdf

Bonjour ,

Voici la soumission complète budgétaire pour la rue Saint-François.

Comme discuté lors de notre rencontre , il y a une bonne partie de rue qui est actuellement en roche et la partie qui est asphaltée a beaucoup de vécu et est très craqué en phase de désintégration.

J'aimerais savoir s'il serait possible que la ville paye pour la partie asphaltage bordure pour la rue saint François tel que sur les plans de l'ingénieur Sylvain Rioux.

Nous bâtissons 3 triplex (9 portes)

De mon côté je payerais toute les infrastructures de la rue et les branchements à faire.

J'attends de vos nouvelles.

Merci beaucoup et bonne journée

Mathieu Pitre 514-813-3779

----- Forwarded message -----

De : **Guillaume Ménard** <guillaume@gjmenard.com>
Date: ven. 1 nov. 2024, à 11 h 51
Subject: Prix demandés pour projets St Francois et Roy
To: <mpitre1913@gmail.com>
Cc: Philippe Plouffe <p.plouffe@gjmenard.com>, Sylvain Latour <sylvain@gestimaction.com>

Bonjour Mathieu,

Tel que demandé, voici notre proposition de prix pour les projets cités en objet. Nous avons des délais prévus pour la commande de matériel, j'aimerais donc connaître tes intentions par rapport aux dates de début des travaux. Si on passait une commande maintenant, nous pourrions débiter dans un délai de 2 semaines. Dans l'attente de ton retour,

Guillaume Ménard

Président



201 rue Champlain, local 201

Bromont, Québec, J2L 3B2

Bureau : 450-242-1038

Cellulaire : 450-521-5508

gjmenard.com

Entrepreneur: GJ Ménard Aménagements Inc.
Contact: Guillaume Ménard
Adresse: 201 rue Champlain, Local 201
Ville: Bromont, Qc
Code postal: J2L 3B2
Téléphone: 450-242-1038
Courriel: guillaume@gjmenard.com



Date: 2024-11-01
Objet: Offre de Service
Projet: Prolongement de la rue St-François entre Notre-Dame et la rivière ± 65 m
Adresse: St-François
Ville: St-Pie

A/S: Mathieu Pitre
Courriel: mpitre1913@gmail.com

Il nous fait plaisir de vous fournir un prix pour le projet ci-haut mentionné
 Soumission #: S24128

Item	Description des articles du bordereau	Quantité bordereau	Unité	Cout unitaire	Total
Démolition					
	Enlèvement de pavage	625	m2	7,73 \$	4 831,25 \$
	Démolition de bordure	58,3	m	30,18 \$	1 759,49 \$
	Trait de scie pavage	40,2	m	9,14 \$	367,43 \$
	Arbre à enlever	1	un	1 774,80 \$	1 774,80 \$
Proposé					
	Branchement d'aqueduc sous pression	1	un	7 190,67 \$	7 190,67 \$
	Aqueduc 100 mm	65,5	m	161,96 \$	10 608,38 \$
	Purge	1	un	3 620,46 \$	3 620,46 \$
	Branchement de service aqueduc	3	un	867,39 \$	2 602,17 \$
	Essais sur conduite	65,5	ml	20,43 \$	1 338,17 \$
	Raccordement sanitaire	1	un	2 427,99 \$	2 427,99 \$
	Conduite sanitaire 200 mm	63,1	m	184,08 \$	11 615,45 \$
	Regard sanitaire RS01	1	un	7 220,88 \$	7 220,88 \$
	Essais et nettoyage	63,1	m	21,94 \$	1 384,41 \$
	Branchement de service sanitaire	6	un	1 046,65 \$	6 279,90 \$
	Branchement de service pluvial	1	un	885,98 \$	885,98 \$
	Drain de chaussée	21	m	67,02 \$	1 407,42 \$
	Bordure de béton	135,2	m	136,65 \$	18 475,08 \$
	Préparation de l'infrastructure intersection	135	m2	17,87 \$	2 412,45 \$
	Fondation inférieure MG112; 500 mm épais intersection	135	m2	31,80 \$	4 293,00 \$
	Fondation supérieure MG20; 300 mm intersection	135	m2	23,29 \$	3 144,15 \$
	Pavage de base intersection ESG14; 70 mm	135	m2	48,77 \$	6 583,95 \$
	Pavage de surface intersection ESG10; 50 mm	169	m2	36,17 \$	6 112,73 \$
	Préparation de l'infrastructure de rue	490	m2	19,16 \$	9 388,40 \$
	Membrane Geo9	490	m2	5,82 \$	2 851,80 \$
	Sous-fondation MG112; 400 mm	490	m2	32,65 \$	15 998,50 \$
	Fondation supérieure MG20; 300 mm d'épaisseur	490	m2	22,73 \$	11 137,70 \$
	Pavage de rue ESG14; 60 mm	490	m2	36,30 \$	17 787,00 \$
	Pavage de rue ESG10; 40 mm	490	m2	24,53 \$	12 019,70 \$
	Planage de chaussée	43,2	m2	100,74 \$	4 351,97 \$
	Organisation de chantier & gestion de la circulation	1	forf	26 382,59 \$	26 382,59 \$
	Asphalte temporaire 50 mm intersection Notre-Dame et St-François	1	forf	13 299,66 \$	13 299,66 \$

Les prix sont en fonction du plan reçu de Tetrattech, daté du 16 octobre 2024

Aucun devis n'a été fourni.

Aucune décontamination de sol n'est prévue à nos prix

Sous-total	219 553,53 \$
TPS	5%
TVQ	9,975%
Total	252 431,67 \$

Notes

Ce prix est budgétaire en fonction des plans reçus, toute modification peut entraîner une modification des coûts.

Frais pour travaux en période de dégel à discuter s'il y a lieu.

Les prix soumis sont en fonction d'une commande complète, toute modification à cette offre de service est sujet à acceptation de l'entrepreneur.

Merci de votre collaboration future
 Pour de plus amples renseignements