

12.6. TERRAIN SUR LE LOT 6 371 433 – OFFRE À LA VILLE DE LA PART DU PROPRIÉTAIRE - DÉCISION

CONSIDÉRANT le projet de développement résidentiel réalisé sur la rue Charron ces dernières années consistant en la subdivision du lot initial afin de créer plusieurs lots en vue de la construction de résidences;

CONSIDÉRANT que le plan du projet de développement a été fait en prévision d'un futur développement contigu au lot 6 371 433, présentement en zone agricole;

CONSIDÉRANT que la situation géographique du terrain initial fait en sorte que le lot 6 371 433 n'est pas construisible en ce moment;

CONSIDÉRANT que le promoteur était au courant de la situation dès le début;

CONSIDÉRANT l'offre de vente du lot 6 371 433 à la Ville par le promoteur;

CONSIDÉRANT que la Ville a effectué une analyse des différentes options que ce lot peut lui offrir;

CONSIDÉRANT que la Ville de Saint-Pie ne voit pas d'avantages à acquérir ce lot;

En conséquence, il est proposé par _____, appuyé par _____ et résolu :

QUE le conseil rejette l'offre du propriétaire du lot 6 371 433 visant à vendre le terrain à la Ville.

Le 2 octobre 2024

VILLE DE SAINT-PIE
a/s **Dominique St-Pierre**
Directrice générale, trésorière et greffière adjointe
77, rue Saint-Pierre
Saint-Pie, Québec
J0H 1W0

**OBJET : PROPOSITION DE VENTE DE TERRAIN À LA VILLE
LOT 6 371 433, RUE CHARRON**

Bonjour madame St-Pierre,

Je me présente : Christian Laperle, président et secrétaire de la société 9214-4062 Québec INC.


En 2023, cette même société a acquis plusieurs lots sur la rue Charron dont le lot 6 371 433. Ce dernier, d'une superficie de 482.70 m², et évalué à 11 300\$ au rôle d'évaluation 2024, est situé tout juste à côté du lot 6 371 434, lot que vous avez acquis le 24 octobre 2023 de T.J.EVE LAPERLE CONSTRUCTION INC., une autre de mes sociétés.

Étant donné la localisation de ce lot 6 371 433 de même que sa superficie, l'utilisation que nous pouvons en faire est très limitée et les projets que nous pouvons réaliser sont presque inexistantes. Par la présente, j'offre donc à la Ville de Saint-Pie de se porter acquéreur du lot 6 371 433 pour la somme de 15156.46\$ représentant le coût d'acquisition, les droits de mutation de même que les taxes municipales.

Vous trouverez en annexe à la présente un plan démontrant la localisation des différents lots. De plus, pour toute question, je vous invite à communiquer avec moi au ~~450-521-3373~~ **450-521-9973**.

Dans l'attente de votre réponse à la présente offre, veuillez agréer, Madame St-Pierre, mes salutations distinguées.

Cordialement,


Christian Laperle
Président et secrétaire
9214-4062 Québec INC.
1157, rue Leclaire
Saint-Césaire, Québec
J0L 1T0

p.j.

