

Annick Lafontaine

De: Greffe Ville de Saint-Pie
Objet: TR: Le logement : Pour une parole citoyenne, information à transmettre aux élu-es de la MRC des Maskoutains
Pièces jointes: CriseLogement_ParoleCitoyenne.pdf

De : coordination@logemenmele.org <coordination@logemenmele.org>

Envoyé : 28 mars 2025 10:50

À : La Présentation <dg@municipalitelapresentation.qc.ca>; Saint-Barnabé-Sud <info@saintbarnabesud.ca>; Saint-Bernard-de-Michaudville <dg@saintbernarddemichaudville.qc.ca>; Saint-Damase <dg@st-damase.qc.ca>; Saint-Dominique <recep@st-dominique.ca>; Sainte-Hélène-de-Bagot <mun@sainteheleenedebagot.com>; Sainte-Madeleine <dg@stemadeleine.quebec>; Saint-Hugues <reception@st-hugues.com>; Saint-Jude <admin@saint-jude.ca>; Saint-Liboire <dg@st-liboire.ca>; Saint-Louis <dgstlouis@mrcmaskoutains.qc.ca>; Saint-Marcel-de-Richelieu <direction@saintmarcelderichelieu.ca>; Saint-Marie-Madeleine <dg@stemariemadeleine.qc.ca>; Hôtel-de-Ville Saint-Pie <st-pie@villest-pie.ca>; Saint-Simon <info@saint-simon.ca>; Saint-Valérien-de-Milton <administration@svm.quebec>

Objet : Le logement : Pour une parole citoyenne, information à transmettre aux élu-es de la MRC des Maskoutains

Vous n'obtenez pas souvent d'e-mail à partir de coordination@logemenmele.org. [Pourquoi c'est important](#)

Bonjour cher-es élu-es municipaux de MRC des Maskoutains,

En réponse à la crise du logement qui sévit au Québec depuis plusieurs années, un comité a été formé sur le territoire de la MRC des Maskoutains. Notre objectif : aller au-delà des statistiques et recueillir un maximum de témoignages afin de permettre à la population de s'exprimer sur cet enjeu.

Étant fiers de cette démarche à saveur locale, le comité souhaite partager ces informations, ainsi, il nous fait plaisir de vous faire parvenir la synthèse des résultats d'une consultation qui s'est échelonnée sur une année et qui se veut qualitative.

Nous vous invitons donc à prendre connaissance du document joint. Vous constaterez que les préoccupations exprimées par la population ont une suite logique avec les revendications adressées par les regroupements sectoriels en logement, Le Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU) et le Regroupement des comités logements et associations de locataires du Québec (RCLALQ).

Nous vous remercions chaleureusement de prendre le temps de lire ce que les citoyen-nes de la MRC des Maskoutains vivent en ces temps incertains pour un nombre important de ménages locataires.

Bien à vous.

Marie-Claude Morin

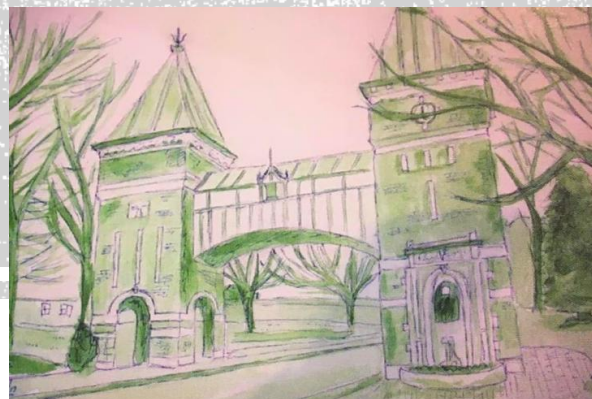


Pour le comité *Le logement : Pour une parole citoyenne*





LE LOGEMENT : POUR UNE PAROLE CITOYENNE



Ma communauté



Chaque citoyen compte!



LA CRISE DU LOGEMENT



Depuis déjà quelques années, une véritable crise du logement sévit sur tout le territoire québécois.

Cet enjeu n'échappe à personne et il touche de manière très précises certains groupes dits « vulnérables », voire la classe moyenne, partout au Québec.



LA PAROLE CITOYENNE



Devant l'ampleur du chantier social qui se déploie devant nous, il semble que la parole citoyenne se doit d'être plus que jamais considérée afin de détailler les effets de la crise du logement, mais aussi afin d'entrevoir des solutions réelles à cette dernière !



LA PAROLE CITOYENNE



J' 
Ma communauté




Chaque citoyen
compte!

Un comité, composé d'organismes communautaires préoccupés par cet enjeu, a été formé sur le territoire de la MRC des Maskoutains. L'objectif : Inviter les citoyen-nes à s'exprimer sur la crise du logement



LA PAROLE CITOYENNE



J' 
Ma communauté




Chaque citoyen
compte!

Les citoyen-nes
étaient invité-es à
s'exprimer en
remplissant une carte
postale, dans le désir
d'aller au-delà des
statistiques et de
mettre des mots sur
des maux.



LA PAROLE CITOYENNE



J' 
Ma communauté




Chaque citoyen
compte!

**Le comité a recueilli
plus de 250
témoignages !**

**En sondant leurs
participant-es, mais
aussi ceux et celles
des autres organismes
communautaires du
territoire.**



LES GROUPES DE PERSONNES S'ÉTANT EXPRIMÉS



- Femmes
- Jeunes
- Personnes âgées
- Personnes issues de l'immigration
- Personnes réfugiées
- Familles monoparentales
- Familles nombreuses
- Personnes prestataires de l'aide sociale
- Travailleur-euses
- Personnes vivant avec des limitations fonctionnelles
- Personnes vivant avec des défis de santé mentale
- Personnes vivant la fracture numérique
- Personnes vivant des défis de lecture



DES AFFIRMATIONS TÉMOIGNANT DE VÉCUS TEINTÉS D'OBSTACLES



J'ai tellement honte de l'état de mon logement que je n'invite plus d'ami-es chez moi. Mais, je ne peux pas me payer mieux.

Il faut instaurer un contrôle des loyers !

Investir dans l'humain sera toujours gagnant.

Il faut prendre conscience des salaires qui n'augmentent pas !

Le logement est un besoin de base présenté comme un bien à consommer.

La population est à bout de ressource.

J'ai le choix entre un loyer insalubre ou la rue.

Nous avons besoin de plus de ressources pour défendre les droits des locataires.

Depuis que je vis en HLM, j'ai la possibilité de pouvoir faire de plus grosses épiceries.

Je voudrais quitter mon conjoint et cesser de vivre dans la violence, mais j'ai peur de ne pas trouver de logement.



DES SITUATIONS SOUVENT DIFFICILES



Le coût trop élevé des loyers a une incidence importante sur les autres besoins de base
mentionné 111 fois

Manque de logements abordables, volonté que le gouvernement en subventionne davantage
mentionné 94 fois

Beaucoup de personnes issues de l'immigration vivent de la discrimination en matière de logement
mentionné 48 fois

Le logement est un droit et non un privilège
mentionné 26 fois

Des personnes sont préoccupées par l'augmentation de l'itinérance
mentionné 19 fois

Les listes d'attente pour avoir accès à un HLM trop longues
mentionné 17 fois

L'accès à la justice devrait être amélioré pour les locataires
mentionné 13 fois



D'AUTRES PRÉOCCUPATIONS EXPRIMÉES



Des personnes vivent dans des logements insalubres, par peur de ne pas trouver un autre logement.

Des femmes victimes de violence conjugale qui ont de la difficulté à quitter leur conjoint par peur de ne pas trouver de logement.

Des personnes sont encore victimes d'éviction et de rénoviction malgré les moratoires.

L'accès à la propriété qui a considérablement diminué; difficile d'épargner lorsque le prix de notre loyer est trop élevé.

Être mal logé a des incidences sur la santé mentale et sur la santé physique.

Les personnes vivant avec une limitation fonctionnelle ont besoin de plus de logements adaptés et abordables.

Les personnes vivant en milieu rural (loyers moins élevés) se retrouvent face à des défis de transport et d'accès aux services.

Des personnes vivent du harcèlement de la part de leur propriétaire.



DES PISTES DE SOLUTIONS



Un investissement massif
de la part du
gouvernement provincial
pour la construction de
nouveaux logements
sociaux et abordables

Dans la perspective qu'ils
occupent 20 % du parc de
logements locatifs d'ici 15 ans

L'abordabilité d'un loyer pour
un ménage correspond à 25%
de son revenu net, excluant
les services publics.

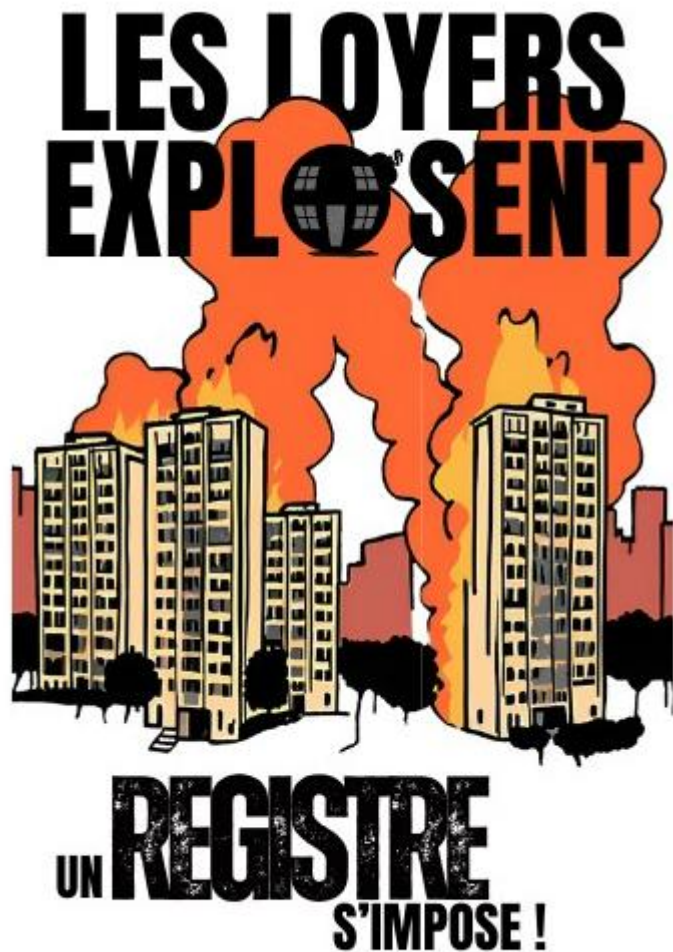


LA CLÉ, C'EST LE
**LOGEMENT
SOCIAL**

INTERPELLE
LA MINISTRE DE L'HABITATION
FRAPRU.QC.CA



DES PISTES DE SOLUTIONS



Instaurer un
registre des loyers
public, gratuit et
universel



DES PISTES DE SOLUTIONS



UN **CONTRÔLE**
S'IMPOSE !

LES LOYERS
EXPLOSENT

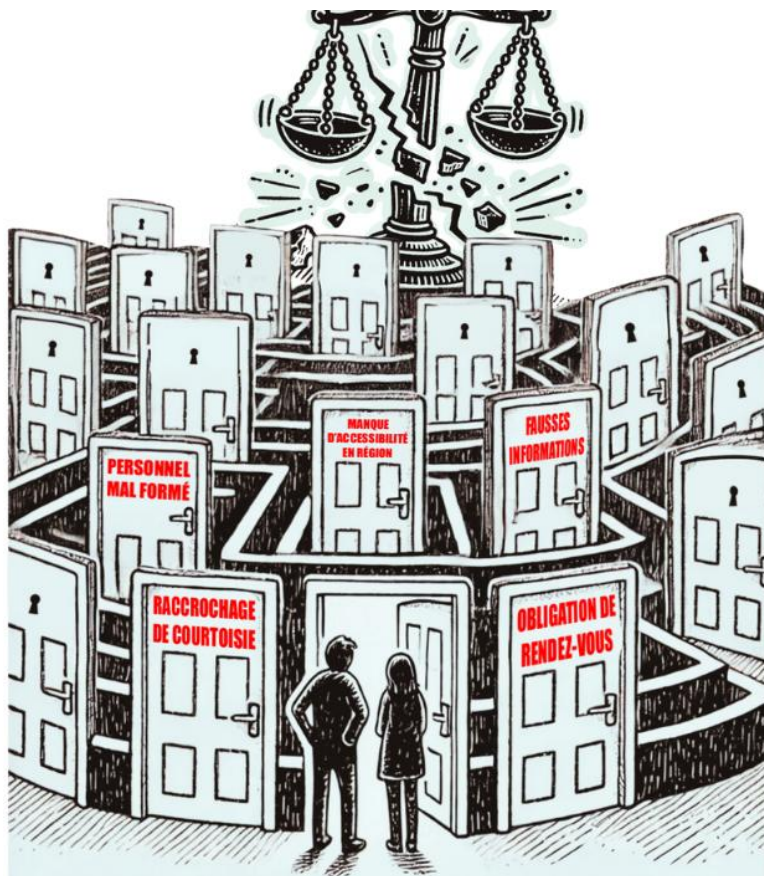


UN **GEL** S'IMPOSE !

Instaurer un
gel immédiat
des loyers en
attendant un
meilleur
contrôle



DES PISTES DE SOLUTIONS



Un réel accès à
la justice pour
tous les ménages
locataires



LA PAROLE CITOYENNE



Merci d'avoir pris le
temps de prendre
connaissance des
préoccupations des
citoyen-nes



LES ORGANISMES FORMANT LE COMITÉ



- **Aide pédagogique aux adultes et aux jeunes (APAJ)**
900, rue Saint-Antoine, Saint-Hyacinthe, J2S 3K1 / 450-261-0384 / thalle@apaj.ca
- **Collectif de défense des droits de la Montérégie (CDDM)**
1195, rue Saint-Antoine (local 309), Saint-Hyacinthe, J2S 3K6 / 450-771-1164 / conseillersorel@cddm.qc.ca
- **Comité Logemen'mêle**
558, ave de la Concorde Nord, Saint-Hyacinthe, J2S 4P3 / 450-502-5643 / coordination@logemenmele.org
- **Maison alternative de développement humain (MADH)**
Adresse confidentielle, CP 747, Saint-Hyacinthe, J2S 7P5 / 450-774-6139 / madh@maskatel.net
- **Trait d'Union Montérégien (TUM)**
1195, rue Saint-Antoine (local 201), Saint-Hyacinthe, J2S 3K6 / 450-223-1252 / info@tumparraine.org

