

Annick Lafontaine

De: Greffe Ville de Saint-Pie
Objet: TR: Demande d'ajustement du règlement pour la zone 411 et précisions pour la zone 601

De : Frédéric Loïselle <frederik@constructionsloiselle.com>

Envoyé : 20 mars 2025 14:03

À : Sophie Boilard <s.boilard@villest-pie.ca>; Dominique St-Pierre <d.st-pierre@villest-pie.ca>

Cc : Dominique St-Pierre <d.st-pierre@villest-pie.ca>; Frederik Loïselle <viau_loiselle@outlook.com>; François Grenon <fgrenon@groupepmgf.ca>

Objet : Demande d'ajustement du règlement pour la zone 411 et précisions pour la zone 601

Bonjour à vous,

Nous souhaitons vous faire part de nos demandes concernant la zone 411 et la zone 601 afin d'assurer une équité avec la zone voisine #410 et d'attirer davantage d'acheteurs potentiels pour la zone 411 et 601 le tout a attirer du triple AAA comme potentiels acheteurs .

1. Ajout de la Sous-classe E-2 :

Établissements de commerce de gros, d'entreposage et de transport

- Vente de matériaux de construction
- Vente en gros
- ~~Aires de remisage d'autobus~~
- Aires d'entreposage de machinerie lourde
- Transport et camionnage
- ~~Postes de taxis et d'ambulances~~
- Établissements d'entreposage
- ~~Vente de bois de chauffage~~
- Dépôts de produits pétroliers

2. Ajout de la Sous-classe E-3 :

Usages commerciaux para-agricoles

- Vente de grains ou moulée
- Vente ou location de machinerie agricole
- Entretien de machinerie agricole
- ~~Cliniques vétérinaires avec service de pension~~

Demande importante pour la zone 601 :

Il est crucial de mentionner que cette zone bien sûr tout en respectant les lois environnementales des zones humides en vigueur, Cette espace doit être dédiée aux bâtiments accessoires, à la mécanique, station pompage ect... et au dépôt de neige , l'abattage d'arbres sera également nécessaire bien que cette zone soit industrielle, elle doit pouvoir accueillir des bâtiments annexes servant aux autres bâtiments tout en étant en conformité, avec les règlements de la MRC.

Nous vous remercions par avance pour vos commentaires et espérons que ces ajustements seront pris en compte dans le cadre de notre projet.

Nous serons sur place le 1^{er} avril 2025 pour la séance.

Cordialement,



Créer, édifier et toujours innover.

Frédéric Loiseau
Président

T 450 772-2122 #1004
4040, Ave. Bérard, Saint-Hyacinthe
Québec J2S 9G3

[ConstructionsLoiseau.com](https://www.ConstructionsLoiseau.com)