

*Séance : Avril 2025*

*Sujet : Urbanisme : Rapport de service*

➤ **Statistiques des permis de construction**

Au cours de la période du 20 février au 20 mars 2025, 16 permis ont été émis concernant la rénovation de bâtiments, addition de bâtiments accessoires et la construction d'une nouvelle résidence.

La valeur déclarée des travaux s'élève à 980 500 \$. Elle atteint 2 353 900 \$ depuis le début de l'année.

*Nouvelles constructions*

Habitations unifamiliales : 1

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
<b>Permis d'addition d'un bâtiment</b>											
ADL250022	2025/02/27	2025/02/27	2025/02/27	2025/02/27	2025/08/31	5740 96 2381 0 000 0000	LABRIE ISABELLE 2260 RANG DE LA RIVIERE SUD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (514) 968-4500	2260 RANG DE LA RIVIERE SUD	\$5 000.00	\$25.00	
ADL250027	2025/03/04	2025/03/04	2025/03/04	2025/03/04	2026/03/04	5438 53 0833 0 000 0000	FERME AVICOLE JEAN BRODEUR INC 1205 RANG EMILEVILLE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-2218	1680 RANG DE LA RIVIERE SUD	\$200 000.00	\$200.00	
<b>Total : Permis d'addition d'un bâtiment</b>								<b>2</b>	<b>Total</b>	<b>\$205 000.00</b>	<b>\$225.00</b>
<b>Permis de construction</b>											
COL250028	2025/03/06	2025/03/06	2025/03/06	2025/03/06	2026/03/06	5837 19 8123 0 000 0000	SOREL ALYCIA 465-2 RUE CHRISTOPHE-COLOMB GRANBY, QUÉBEC J2G 4G6 (450) 253-5994	150 RUE DUBOIS	\$500 000.00	\$100.00	
<b>Total : Permis de construction</b>								<b>1</b>	<b>Total</b>	<b>\$500 000.00</b>	<b>\$100.00</b>
<b>Permis de lotissement</b>											
LOL250021	2025/02/24	2025/02/24	2025/02/24	2025/08/24	2025/08/24	5141 30 9208 0 000 0000	BLAIS JEAN FRANÇOIS 130 AVENUE SAINT-FRANCOIS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 ( ) -	130 AVENUE SAINT-FRANCOIS		\$50.00	
<b>Total : Permis de lotissement</b>								<b>1</b>	<b>Total</b>		<b>\$50.00</b>
<b>Permis de rénovation</b>											
REL250024	2025/02/27	2025/02/27	2025/02/27	2025/02/27	2026/02/27	4843 22 4680 0 000 0000	GARON BRUNO 558 RANG DU BAS-DE-LA-RIVIERE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 388-0262	558 RANG DU BAS-DE-LA-RIVIERE	\$6 500.00	\$25.00	

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis
<b>Permis de rénovation</b>										
REL250025	2025/02/27	2025/02/27	2025/02/27	2025/02/27	2026/02/27	4838 06 4472 0 000 0000	MESSIER NICOLAS 687 RANG DOUBLE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 888-2085	687 RANG DOUBLE	\$15 000.00	\$25.00
REL250026	2025/02/28	2025/02/28	2025/02/28	2025/02/28	2026/02/28	5141 72 4782 0 000 0000	MARANDA DONALD 264 RUE DUFRESNE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (819) 856-9618	264 RUE DUFRESNE	\$3 000.00	\$25.00
REL250030	2025/03/06	2025/03/06	2025/03/06	2025/03/06	2026/03/06	5438 27 7031 0 000 0000	PINARD SEBASTIEN 1693 RANG DE LA RIVIERE SUD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 223-9929	1693 RANG DE LA RIVIERE SUD	\$40 000.00	\$40.00
REL250031	2025/03/10	2025/03/10	2025/03/10	2025/03/10	2026/03/10	5141 80 2256 0 000 0000	DESCHAMPS DANIEL 169 AVENUE JACQUES-CARTIER SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 542-2134	169 AVENUE JACQUES-CARTIER	\$15 000.00	\$25.00
REL250032	2025/03/10	2025/03/10	2025/03/10	2025/03/10	2026/03/10	5040 76 7645 0 000 0000	AUDET EMILIE 117 RUE NOTRE-DAME SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 847-1612	117 RUE NOTRE-DAME	\$6 000.00	\$25.00
REL250033	2025/03/11	2025/03/11	2025/03/11	2025/03/11	2025/07/31	5238 66 3313 0 000 0000	COTE AIMÉE 1548 RANG DE LA RIVIERE SUD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 888-2200	1548 RANG DE LA RIVIERE SUD	\$75 000.00	\$75.00
REL250034	2025/03/12	2025/03/12	2025/03/12	2025/03/12	2025/05/31	5738 87 2301 0 000 0000	MARTIN DANIELLE 130 RUE DES FONDATEURS SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-5923	130 RUE DES FONDATEURS	\$20 000.00	\$25.00

N° permis	Ouverture	Complétées	Émis le	Début	Fin	Matricule	Propriétaire Adresse du propriétaire	N° certificat Emplacement des travaux	Valeur	Coût permis	
<b>Permis de rénovation</b>											
REL250035	2025/03/13	2025/03/13	2025/03/13	2025/03/13	2026/03/13	5140 48 2225 0 000 0000	ROY STEPHANE 104 AVENUE SAINTE-CECILE SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 772-6791	104 AVENUE SAINTE-CECILE	\$20 000.00	\$25.00	
REL250036	2025/03/18	2025/03/18	2025/03/18	2025/03/18	2026/03/18	5140 14 5477 0 000 0000	HARNOIS DANIEL 266 RUE CHAPUT SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (450) 278-7340	25 AVENUE SAINTE-CECILE	\$10 000.00	\$25.00	
<b>Total : Permis de rénovation</b>								<b>10</b>	<b>Total</b>	<b>\$210 500.00</b>	<b>\$315.00</b>
<b>Permis d'installation septique</b>											
SEL250029	2025/03/06	2025/03/06	2025/03/06	2025/03/06	2026/03/06	5837 19 8123 0 000 0000	SOREL ALYCIA 465-2 RUE CHRISTOPHE-COLOMB GRANBY, QUÉBEC J2G 4G6 ( ) -	150 RUE DUBOIS	\$15 000.00	\$25.00	
<b>Total : Permis d'installation septique</b>								<b>1</b>	<b>Total</b>	<b>\$15 000.00</b>	<b>\$25.00</b>
<b>Permis de transformation</b>											
TFL250023	2025/02/27	2025/02/27	2025/02/27	2025/02/27	2026/02/27	5638 64 3184 0 000 0000	TOSI MARISA 1999 RANG DE LA RIVIERE SUD SAINT-PIE, QUÉBEC J0H 1W0 (514) 923-3419	1999 RANG DE LA RIVIERE SUD	\$50 000.00	\$50.00	
<b>Total : Permis de transformation</b>								<b>1</b>	<b>Total</b>	<b>\$50 000.00</b>	<b>\$50.00</b>

Type de demande	Nombre	Montant total	
Permis d'addition d'un bâtiment	2	\$205 000.00	\$225.00
Permis de construction	1	\$500 000.00	\$100.00
Permis de lotissement	1		\$50.00
Permis de rénovation	10	\$210 500.00	\$315.00
Permis d'installation septique	1	\$15 000.00	\$25.00
Permis de transformation	1	\$50 000.00	\$50.00
	<hr/> 16	<hr/> \$980 500.00	<hr/> \$765.00
	<b>Cumulatif annuel</b>	\$2 353 900.00	