

---

## **8.5. ENTRETIEN DE L'AIR CLIMATISÉ DES BÂTIMENTS MUNICIPAUX – OCTROI DU CONTRAT**

CONSIDÉRANT qu'une demande de proposition a été adressée par voie écrite pour l'entretien de l'air climatisé des bâtiments municipaux;

CONSIDÉRANT les propositions reçues de la compagnie Synairtech;

CONSIDÉRANT la recommandation favorable du directeur du Service des travaux publics;

En conséquence, il est proposé par \_\_\_\_\_, appuyé par \_\_\_\_\_ et résolu :

QUE le conseil octroie le contrat pour l'entretien de l'air climatisé des bâtiments municipaux à la compagnie Synairtech, pour les montants suivants :

- |                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| - Usine de filtration       | 376.33 \$, plus taxes, par visite; |
| - Hôtel de ville / pavillon | 388.75 \$, plus taxes, par visite; |
| - Bibliothèque              | 362.03 \$, plus taxes, par visite; |

selon les soumissions présentées par monsieur David Chamberland en date du 4 mars et du 26 mars 2025;

QUE le conseil autorise le service de la trésorerie à effectuer le paiement des factures reliées à ce contrat, tout en respectant le montant de la dépense approuvé par le conseil;

ET De financer les sommes nécessaires aux fins de cette dépense en 2025 à même les postes budgétaires 02-130-00-522-00, 02-130-00-522-01, 02-412-00-522-00.



**synairtech**

Climatisation, Ventilation, Entretien préventif, Contrôle

---

**Objet : Ajustement de la durée des contrats d'entretien – Migration vers un nouveau système**

**Cher client,**

Dans le cadre de l'amélioration continue de nos services, nous sommes actuellement en transition vers un nouveau système de gestion qui nous permettra d'optimiser l'administration de nos contrats d'entretien.

À cet effet, nous souhaitons vous informer que le renouvellement de votre contrat actuel se fera exceptionnellement **jusqu'au 31 décembre 2025**, plutôt que pour une année complète. À partir de janvier 2026, nous procéderons à un renouvellement annuel unique pour tous nos contrats, ce qui simplifiera les processus et assurera une gestion plus efficace des ententes de service.

Soyez assuré que cette transition n'aura aucun impact sur la qualité et la fréquence des interventions prévues dans votre contrat. Nous vous enverrons tous les détails nécessaires en début d'année 2026 pour le renouvellement annuel.

Nous vous remercions de votre confiance et restons disponibles pour toute question.

**L'équipe Synairtech**

[Marieve.lachapelle@synairtech.ca](mailto:Marieve.lachapelle@synairtech.ca)  
450-250-5353



**synairtech**

Climatisation, Ventilation, Entretien préventif, Contrôle

---

## Offre de contrat de service pour entretien préventif



**Hotel De Ville et Pavillon Des Loisirs**

**77 St-Pierre**

**St-Pie**

**a/s Robert Choquette**

**email : [r.choquette@villest-pie.ca](mailto:r.choquette@villest-pie.ca)**

Contrat no. : CS-060

Initiales : \_\_\_\_\_



**synairtech**

Climatisation, Ventilation, Entretien préventif, Contrôle

---

St- Hyacinthe, le 4 mars 2025

Bonjour,

*Faisant suite à votre demande, il nous fait plaisir de vous offrir nos services pour effectuer l'entretien préventif de tous vos équipements de CVAC.*

*Ces services vous permettront entre autres :*

- *Assurer la longévité de vos équipements.*
- *Diminuer les bris subséquents à de l'usure prématurée.*
- *Optimiser le fonctionnement de vos équipements afin qu'ils donnent le rendement pour lequel ils ont été conçus initialement.*
- *Éviter les pertes d'énergie par un mauvais fonctionnement des systèmes.*

*Cette offre contient le relevé des équipements, la fréquence des vérifications, la liste des pièces à être inspectées périodiquement et un calendrier proposant des périodes de l'année pour les inspections.*

*Nous espérons que cette offre convient à vos besoins immédiats et souhaitons vous remercier pour la marque de confiance que vous nous envoyez.*

*Veillez recevoir, Monsieur, nos salutations distinguées.*

*David Chamberland v.-p.*

*Directeur de service*

CS-060

Initiales : \_\_\_\_\_



## Section 1 – Détails de l'entente du contrat d'entretien préventif et particularités.

- 1-1 L'entrepreneur effectuera des visites de vérification selon les fréquences indiquées dans les tableaux du calendrier des fréquences et au cours desquels les équipements seront vérifiés selon la liste de vérification prévue dans les tableaux.
- 1-2 Les travaux d'entretien préventif seront réalisés pendant les heures d'affaires régulières. C'est-à-dire du lundi au vendredi entre 8 h 00 et 17 h 00.
- 1-3 Suite aux entretiens préventifs, si des éléments de défaillance ou des défauts sont relevés, des travaux correctifs seront proposés au client. S'il les accepte et ou autorise, les travaux seront effectués. Le taux horaire applicable à ce moment est de 108.00\$ pour un frigoriste. Veillez noter que le 1<sup>er</sup> mai de chaque année le taux horaire augmentera selon l'avis de la CCQ.
- 1-4 Toutes les réparations additionnelles aux travaux d'entretien prévus dans le présent contrat seront facturées au taux horaire préférentiel ( **jusqu'au 30 avril 2025**) de :
- |  |                  |
|--|------------------|
| Du lundi au vendredi (8 h 00 à 17 h 00) : tarif régulier       | <u>108,00 \$</u> |
| Du lundi au vendredi (17 h 00 à 8 h 00) : tarif supplémentaire | <u>183,00 \$</u> |
| Fin de semaine et jours fériés : tarif supplémentaire          | <u>183,00 \$</u> |
- N.B Prenez note que la convention collective du secteur de la construction prendra fin le 30 avril 2025. Suite aux négociations, il se pourrait que des hausses substantielles des taux horaires surviennent. Nous serons contraints d'ajuster nos taux en conséquence suivant ces négociations.*
- 1-5 En tant que votre partenaire d'affaire nous vous offrons le service de nos techniciens qualifiés 24/24 et ce 365 jours/année.

CS-060

Initiales : \_\_\_\_\_



**synairtech**

Climatisation, Ventilation, Entretien préventif, Contrôle

---

## Section 2 - Durée du contrat

2-1 La durée de ce contrat d'entretien préventif est de 12 mois et prend effet à la date de la signature du contrat à la section 4.

## Section 3- Coût du contrat et modalités de paiement

Le coût du présent contrat d'entretien préventif est de : 777.50\$+ tx.

Un montant de 388.75\$ +tx vous sera facturé après chacune des 2 visites.

Ce contrat est valide pour l'inspection de l'automne 2025 et printemps 2026

Cette entente d'une durée d'un an est payable aux coordonnées suivantes:

**Synairtech**  
5855 Lamoureux  
St-Hyacinthe (Québec)  
J2R 1S3

CS-060

Initiales : \_\_\_\_\_



**synairtech**

Climatisation, Ventilation, Entretien préventif, Contrôle

---

#### Section 4 – Acceptation du contrat d’entretien préventif.

Veillez retourner une copie signée du présent contrat. Initialiser chacune des pages.  
Conserver une copie dans vos dossiers.

Facturation :

**Ville St-Pie**  
**Hôtel De Ville Et Pavillon Des Loisirs**  
**77 St-Pierre**  
**St-Pie**  
**J0H 1W0**  
1-450-772-2488  
a/s Robert Choquette  
[r.choquette@villest-pie.ca](mailto:r.choquette@villest-pie.ca)

Par : \_\_\_\_\_  
Nom du répondant

Titre : \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

**N° DE COMMANDE ou RÉFÉRENCE (SI NÉCESSAIRE) :** \_\_\_\_\_

**NOTE : S.V.P NOUS RETOURNER UNE COPIE SIGNÉE DE CETTE PROPOSITION**



# synairtech

Climatisation, Ventilation, Entretien préventif, Contrôle

## ANNEXE

Chez Synairtech nous offrons la formation continue à tous nos techniciens afin d'être à jour au niveau des nouvelles technologie en CVAC ainsi que les nouvelles normes de sécurité (CNESST). De plus tous nos techniciens (**ferblantiers et frigoristes**) respectent le programme de prévention. D'ailleurs nous faisons partie d'une mutuelle de prévention.

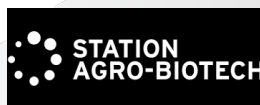
Nous sommes membre contracteur **ISN**.



Nous sommes aussi membre de la corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec (**CMMTQ**) ainsi que la corporation des entreprises de traitement de l'air et du froid (**CCTAF**).



Voici quelques-uns de nos clients de service :



Groupe Maska





**synairtech**

Climatisation, Ventilation, Entretien préventif, Contrôle

## Offre de contrat de service pour entretien préventif



**Usine Filtration**  
**77 St-Pierre**  
**St-Pie**  
**a/s Robert Choquette**  
**email : [r.choquette@villest-pie.ca](mailto:r.choquette@villest-pie.ca)**

Contrat no. : CS-059

Initiales : \_\_\_\_\_



**synairtech**

Climatisation, Ventilation, Entretien préventif, Contrôle

---

St- Hyacinthe, le 26 mars 2025

Bonjour,

*Faisant suite à votre demande, il nous fait plaisir de vous offrir nos services pour effectuer l'entretien préventif de tous vos équipements de CVAC.*

*Ces services vous permettront entre autres :*

- *Assurer la longévité de vos équipements.*
- *Diminuer les bris subséquents à de l'usure prématurée.*
- *Optimiser le fonctionnement de vos équipements afin qu'ils donnent le rendement pour lequel ils ont été conçus initialement.*
- *Éviter les pertes d'énergie par un mauvais fonctionnement des systèmes.*

*Cette offre contient le relevé des équipements, la fréquence des vérifications, la liste des pièces à être inspectées périodiquement et un calendrier proposant des périodes de l'année pour les inspections.*

*Nous espérons que cette offre convient à vos besoins immédiats et souhaitons vous remercier pour la marque de confiance que vous nous envoyez.*

*Veillez recevoir, Monsieur, nos salutations distinguées.*

*David Chamberland v.-p.*

*Directeur de service*

CS-059

Initiales : \_\_\_\_\_



## Section 1 – Détails de l'entente du contrat d'entretien préventif et particularités.

- 1-1 L'entrepreneur effectuera des visites de vérification selon les fréquences indiquées dans les tableaux du calendrier des fréquences et au cours desquels les équipements seront vérifiés selon la liste de vérification prévue dans les tableaux.
- 1-2 Les travaux d'entretien préventif seront réalisés pendant les heures d'affaires régulières. C'est-à-dire du lundi au vendredi entre 8 h 00 et 17 h 00.
- 1-3 Suite aux entretiens préventifs, si des éléments de défaillance ou des défauts sont relevés, des travaux correctifs seront proposés au client. S'il les accepte et ou autorise, les travaux seront effectués. Le taux horaire applicable à ce moment est de 108.00\$ pour un frigoriste. Veillez noter que le 1<sup>er</sup> mai de chaque année le taux horaire augmentera selon l'avis de la CCQ.
- 1-4 Toutes les réparations additionnelles aux travaux d'entretien prévus dans le présent contrat seront facturées au taux horaire préférentiel ( **jusqu'au 30 avril 2025**) de :
- |  |                  |
|--|------------------|
| Du lundi au vendredi (8 h 00 à 17 h 00) : tarif régulier       | <u>108,00 \$</u> |
| Du lundi au vendredi (17 h 00 à 8 h 00) : tarif supplémentaire | <u>183,00 \$</u> |
| Fin de semaine et jours fériés : tarif supplémentaire          | <u>183,00 \$</u> |
- 1-5 En tant que votre partenaire d'affaire nous vous offrons le service de nos techniciens qualifiés 24/24 et ce 365 jours/année.

CS-059

Initiales : \_\_\_\_\_



## Section 2 - Durée du contrat

2-1 La durée de ce contrat d'entretien préventif est de 12 mois et prend effet à la date de la signature du contrat à la section 4.

## Section 3- Coût du contrat et modalités de paiement

Le coût du présent contrat d'entretien préventif est de : 1505.32\$+ tx.

Un montant de 376.33\$ +tx vous sera facturé après chacune des 4 visites.

Cette entente d'une durée d'un an est payable aux coordonnées suivantes:

**Synairtech**  
**5855 Lamoureux**  
**St-Hyacinthe (Québec)**  
**J2R 1S3**

CS-059

Initiales : \_\_\_\_\_



## Section 4 – Acceptation du contrat d’entretien préventif.

Veillez retourner une copie signée du présent contrat. Initialiser chacune des pages.  
Conserver une copie dans vos dossiers.

Facturation :

**Ville St-Pie**  
**Usine Filtration**  
**77 St-Pierre**  
**St-Pie**  
**J0H 1W0**  
1-450-772-2488  
a/s Robert Choquette  
[r.choquette@villest-pie.ca](mailto:r.choquette@villest-pie.ca)

Par : \_\_\_\_\_  
Nom du répondant

Titre : \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

**N° DE COMMANDE ou RÉFÉRENCE (SI NÉCESSAIRE) :** \_\_\_\_\_

**NOTE : S.V.P NOUS RETOURNER UNE COPIE SIGNÉE DE CETTE PROPOSITION**



# synairtech

Climatisation, Ventilation, Entretien préventif, Contrôle

## ANNEXE

Chez Synairtech nous offrons la formation continue à tous nos techniciens afin d'être à jour au niveau des nouvelles technologie en CVAC ainsi que les nouvelles normes de sécurité (CNESST). De plus tous nos techniciens (**ferblantiers et frigoristes**) respectent le programme de prévention. D'ailleurs nous faisons partie d'une mutuelle de prévention.

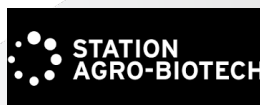
Nous sommes membre contracteur **ISN**.



Nous sommes aussi membre de la corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec (**CMMTQ**) ainsi que la corporation des entreprises de traitement de l'air et du froid (**CCTAF**).



Voici quelques-uns de nos clients de service :



Groupe Maska



DÔSE

Centre d'insémination porcine du Québec inc.



Concevons l'avenir



Agiska  
Coopérative





**synairtech**

Climatisation, Ventilation, Entretien préventif, Contrôle

## Offre de contrat de service pour entretien préventif



**Bibliothèque**

**65 St-Francois  
St-Pie**

**a/s Robert Choquette**

**email : [r.choquette@villest-pie.ca](mailto:r.choquette@villest-pie.ca)**

Contrat no. : CS-372

Initiales : \_\_\_\_\_



**synairtech**

Climatisation, Ventilation, Entretien préventif, Contrôle

---

St- Hyacinthe, le 26 mars 2025

Bonjour,

*Faisant suite à votre demande, il nous fait plaisir de vous offrir nos services pour effectuer l'entretien préventif de tous vos équipements de CVAC.*

*Ces services vous permettront entre autres :*

- *Assurer la longévité de vos équipements.*
- *Diminuer les bris subséquents à de l'usure prématurée.*
- *Optimiser le fonctionnement de vos équipements afin qu'ils donnent le rendement pour lequel ils ont été conçus initialement.*
- *Éviter les pertes d'énergie par un mauvais fonctionnement des systèmes.*

*Cette offre contient le relevé des équipements, la fréquence des vérifications, la liste des pièces à être inspectées périodiquement et un calendrier proposant des périodes de l'année pour les inspections.*

*Nous espérons que cette offre convient à vos besoins immédiats et souhaitons vous remercier pour la marque de confiance que vous nous envoyez.*

*Veillez recevoir, Monsieur, nos salutations distinguées.*

*David Chamberland v.-p.*

*Directeur de service*

CS-372

Initiales : \_\_\_\_\_



## Section 1 – Détails de l'entente du contrat d'entretien préventif et particularités.

- 1-1 L'entrepreneur effectuera des visites de vérification selon les fréquences indiquées dans les tableaux du calendrier des fréquences et au cours desquels les équipements seront vérifiés selon la liste de vérification prévue dans les tableaux.
- 1-2 Les travaux d'entretien préventif seront réalisés pendant les heures d'affaires régulières. C'est-à-dire du lundi au vendredi entre 8 h 00 et 17 h 00.
- 1-3 Suite aux entretiens préventifs, si des éléments de défaillance ou des défauts sont relevés, des travaux correctifs seront proposés au client. S'il les accepte et ou autorise, les travaux seront effectués. Le taux horaire applicable à ce moment est de 108.00\$ pour un frigoriste. Veillez noter que le 1<sup>er</sup> mai de chaque année le taux horaire augmentera selon l'avis de la CCQ.
- 1-4 Toutes les réparations additionnelles aux travaux d'entretien prévus dans le présent contrat seront facturées au taux horaire préférentiel ( **jusqu'au 30 avril 2025**) de :
- |  |                  |
|--|------------------|
| Du lundi au vendredi (8 h 00 à 17 h 00) : tarif régulier       | <u>108,00 \$</u> |
| Du lundi au vendredi (17 h 00 à 8 h 00) : tarif supplémentaire | <u>183,00 \$</u> |
| Fin de semaine et jours fériés : tarif supplémentaire          | <u>183,00 \$</u> |
- 1-5 En tant que votre partenaire d'affaire nous vous offrons le service de nos techniciens qualifiés 24/24 et ce 365 jours/année.

CS-372

Initiales : \_\_\_\_\_



**synairtech**

Climatisation, Ventilation, Entretien préventif, Contrôle

---

## Section 2 - Durée du contrat

2-1 La durée de ce contrat d'entretien préventif est de 12 mois et prend effet à la date de la signature du contrat à la section 4.

## Section 3- Coût du contrat et modalités de paiement

Le coût du présent contrat d'entretien préventif est de : 1448.12\$+ tx.

Un montant de 362.03\$ +tx vous sera facturé après chacune des 4 visites.

Ce contrat est valide pour 3 visites en 2025 et la 1ere de 2026.

Cette entente d'une durée d'un an est payable aux coordonnées suivantes:

**Synairtech**  
5855 Lamoureux  
St-Hyacinthe (Québec)  
J2R 1S3

CS-372

Initiales : \_\_\_\_\_



**synairtech**

Climatisation, Ventilation, Entretien préventif, Contrôle

---

**Section 4 – Acceptation du contrat d’entretien préventif.**

Veillez retourner une copie signée du présent contrat. Initialiser chacune des pages.

Conserver une copie dans vos dossiers.

Facturation :

**Ville St-Pie**  
**Bibliothèque**  
**77 St-Pierre**  
**St-Pie**  
**J0H 1W0**  
1-450-772-2488  
a/s Robert Choquette  
[r.choquette@villest-pie.ca](mailto:r.choquette@villest-pie.ca)

Par : \_\_\_\_\_  
Nom du répondant

Titre : \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

**N° DE COMMANDE ou RÉFÉRENCE (SI NÉCESSAIRE) :** \_\_\_\_\_

**NOTE : S.V.P NOUS RETOURNER UNE COPIE SIGNÉE DE CETTE PROPOSITION**



# synairtech

Climatisation, Ventilation, Entretien préventif, Contrôle

## ANNEXE

Chez Synairtech nous offrons la formation continue à tous nos techniciens afin d'être à jour au niveau des nouvelles technologie en CVAC ainsi que les nouvelles normes de sécurité (CNESST). De plus tous nos techniciens (**ferblantiers et frigoristes**) respectent le programme de prévention. D'ailleurs nous faisons partie d'une mutuelle de prévention.

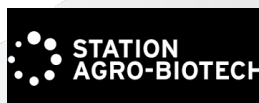
Nous sommes membre contracteur **ISN**.



Nous sommes aussi membre de la corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec (**CMMTQ**) ainsi que la corporation des entreprises de traitement de l'air et du froid (**CCTAF**).



Voici quelques-uns de nos clients de service :



Groupe Maska

